

01.10. 2021

OFERTA CENOWA



Projekt Gaja drewniana – dom parterowy o powierzchni około 68 m²

Link do projektu <https://archetyp.pl/projekt/gaja-drewniana/>

Oferujemy również przygotowanie projektu indywidualnego według potrzeb



Fundament - płyta fundamentowa ocieplona styrodurem 10 cm pod spodem płyty i po obwodzie Technologia wykonania płyty w oddzielnym pliku	42 350 zł	①
Szkielet z certyfikowanego drewna iglastego wymiarach 45x145 mm	30 069 zł	②
Konstrukcja dachu z płytą OSB 22 mm	40 000 zł	
Szkielet ścian wewnętrznych z drewna iglastego	8 400 zł	
Płyta GKF ognioodporna o grubości 12 mm - konstrukcja ścian zewnętrznych	8 481 zł	
Elewacja – tynk biały z klejem i siatką + płyta z włókien drzewnych Steico Przekrój ściany w oddzielnym pliku	30 069 zł	③
Komin murowany, systemowy, ocieplony	6 500 zł	
Okna według projektu - trzyszybowe, ciepła ramka	18 750 zł	④
Montaż drzwi zewnętrznych	900 zł	
Pokrycie dachowe blachodachówką Pruszyński + rynny stalowe	31 200 zł	⑦
Membrana zabezpieczająca na dachu	4 000 zł	
Transport, dowóz i rozładunek materiałów, dojazdy, wywóz śmieci i sprzątanie, toaleta	9 000 zł	
	187 369 zł	SSZ= PODSTAWOWA, bez fundamentu
Ocieplenie dachu wełną mineralną	–	
Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną 15 cm + 5 cm	12 305 zł	⑥
Ocieplenie sufitu wełną 30 cm	8 787 zł	
Ocieplenie ścian wewnętrznych wełną mineralną 10 cm	3 300 zł	

Wykończenie ścian wewnętrznych - płyta GKF ognioodporna, bez szpachlowania	19 482 zł	
Ocieplona wylewka, ocieplenie styropianem o grubości 15 cm	8 449 zł	
Instalacja elektryczna - 65 punktów	8 850 zł	⑧
Instalacja wodno-kanalizacyjna	7 900 zł	⑨
Instalacja C.O./ogrzewanie podłogowe - <i>do ustalenia i późniejszej wyceny</i>	-	
Pakiet wentylacja - kominki z pomieszczeń wilgotnych - 5 punktów	2 950 zł	⑩
	72 023 zł	Prace do stanu deweloperskiego
Wykończenie połączeń płyt GK-szpachlowanie	12 988 zł	
Schody strychowe	2 000 zł	
Taras z impregnowanej deski świerkowej, olejowany 20 m ²	7 800 zł	
	22 788 zł	
	324 530 zł	CAŁOŚĆ
	8 113 zł	rabat za przedpłatę 50%
Podane ceny brutto	316 416 zł	CAŁOŚĆ z rabatem

Poddasze nieużytkowe

- ① Fundament – cena z obejmuje materiał i robociznę w przypadku płaskiej działki oraz niewielkim zakresem prac ziemnych
- ② Drewno certyfikowane, sortowane wytrzymałościowo; suszone komorowo oraz strugane
- ③ Obróbki okienne - kolor do wyboru z palety Koopmans IMPRA
- ④ Okna plastikowe firmy Budvar, trzyszybowe; kolor okleiny do wyboru
- ⑥ Wełna mineralna- współczynnik lambda 0,035

- ⑦ Blachodachówka z podstawowych modeli Pruszyński, do wyboru kolor i rodzaj przetłoczenia; inne pokrycia do ustalenia
- ⑧ Instalacja elektryczna- maksymalnie do 65 punktów
- ⑨ Instalacja wod.-kan. obejmuje wyprowadzenie pod prysznic, toaletę oraz umywalkę do podłączenia w łazience oraz trzy punkty w kuchni + ustalone dwa dodatkowe punkty, z wyprowadzeniem na zewnątrz; każdy następny punkt 180 zł
- ⑩ Kominki systemowe z pomieszczeń wilgotnych - kuchnia i łazienka

Oferta ważna do 31.12.2021

Prace dodatkowe ustalane indywidualnie

Zapraszamy do kontaktu



Wojciech Żelechowski 505 096 765
Biuro 602 214 807

www.domekidom.com
<https://www.facebook.com/domekidom>