

OFERTA CENOWA



Projekt Bilbo 2 – dom parterowy z garażem,
o powierzchni około 99 m²

Link do projektu <https://www.extradom.pl/projekt-domu-bilbo-2-BSE1031>

Oferujemy również przygotowanie projektu indywidualnego według potrzeb



Projekt Bilbo 2 - 99 m²

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|
| Fundament - płyta fundamentowa ocieplona styrodurem 10 cm pod spodem płyty i po obwodzie Technologia wykonania płyty w oddzielnym pliku | 92 989 zł | ① |
| Szkielet ścian zewnętrznych z certyfikowanego drewna iglastego wymiarach 45x145 mm | 147 562 zł | ② |
| Szkielet ścian wewnętrznych z drewna iglastego | 11 025 zł | |
| Płyta GKF ognioodporna o grubości 12 mm - konstrukcja ścian zewnętrznych | 11 812 zł | |
| Elewacja – tynk biały z klejem i siatką + płyta z włókien drzewnych Steico 10 cm Przekrój ściany w oddzielnym pliku | 51 542 zł | ③ |
| Komin murowany, systemowy, ocieplony | 6 500 zł | |
| Okna według projektu - trzyszybowe, ciepła ramka | 33 700 zł | ④ |
| Montaż drzwi zewnętrznych | 900 zł | ⑤ |
| Pokrycie dachowe blachodachówką Pruszyński + rynny stalowe | 61 600 zł | ⑦ |
| Membrana zabezpieczająca na dachu | 7 000 zł | |
| Transport, dowóz i rozładunek materiałów, dojazdy, wywóz śmieci i sprzątanie, toaleta | 9 000 zł | |
| | 340 641 zł | SSZ= PODSTAWOWA, bez fundamentu |
| Ocieplenie dachu wełną mineralną | — | ⑥ |
| Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną 15 cm | 15 463 zł | |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|
| Ocieplenie sufitu wełną 30 cm | 20 150 zł | |
| Ocieplenie ścian wewnętrznych wełną mineralną 10 cm | 11 340 zł | |
| Wykończenie ścian wewnętrznych - płyta GKF ognioodporna, bez szpachlowania | 38 547 zł | |
| Ocieplona wylewka, ocieplenie styropianem o grubości 15 cm | 19 500 zł | |
| Instalacja elektryczna - 150 punktów | 16 500 zł | ⑧ |
| Instalacja wodno-kanalizacyjna | 9 900 zł | ⑨ |
| Instalacja C.O./ogrzewanie podłogowe - <i>do ustalenia i późniejszej wyceny</i> | - | |
| Pakiet wentylacja - kominki z pomieszczeń wilgotnych - 5 punktów | 2 940 zł | ⑩ |
| | 134 340 zł | Prace do stanu developerskiego |
| Wykończenie połączeń płyt GK - szpachlowanie | 28 169 zł | |
| Schody strychowe | 2 000 zł | |
| Taras z impregnowanej deski świerkowej, olejowany 12 m ² | 5 850 zł | |
| Zadaszenia nad wejściem | 2 970 zł | |
| | 36 019 zł | |

603 989 zł CAŁOŚĆ

rabat
za przedpłatę
15 100 zł 50%

**588 890 zł CAŁOŚĆ
z rabatem**

Podane ceny brutto

Poddasze nieużytkowe

- ① Cena obejmuje materiał i robociznę w przypadku płaskiej działki oraz niewielkim zakresem prac ziemnych:
W cenie
*zdjęcie warstwy wierzchniej i wykop - 1 dzień pracy koparki
*warstwa pospółki o grubości 30 cm z zagęszczeniem
* 1 przepust kanalizacja, woda i prąd
*styrodur XPS 10 cm pod płytą i po obwodzie
*zbrojenie według obliczeń wykonawcy
*beton B25 W8 - grubość 25 cm
- ② Drewno certyfikowane, sortowane wytrzymałościowo; suszone komorowo oraz strugane
- ③ Kolor do wyboru z palety Koopmans IMPRA
- ④ Okna plastikowe firmy Budvar, trzyszybowe; kolor okleiny do wyboru
- ⑤ Proste drzwi drewniane za dopłatą 500 zł
- ⑥ Wełna mineralna- współczynnik lambda 0,035
- ⑦ Blachodachówka z podstawowych modeli Pruszyński, do wyboru kolor i rodzaj przetłoczenia; inne pokrycia do ustalenia
- ⑧ Instalacja elektryczna - maksymalnie do 150 punktów; każdy następny 90 zł; trójfazowy 180 zł
- ⑨ Instalacja wod.-kan. obejmuje wyprowadzenie pod prysznic, toaletę oraz umywalkę do podłączenia w łazience oraz trzy punkty w kuchni + ustalone dwa dodatkowe punkty, z wyprowadzeniem na zewnątrz; każdy następny punkt 180 zł
- ⑩ Kominki systemowe z pomieszczeń wilgotnych - kuchnia i łazienka

Zapraszamy do kontaktu



Wojciech Żelechowski 505 096 765
Biuro 602 214 807

www.domekidom.com
<https://www.facebook.com/domekidom>