

OFERTA CENOWA



Projekt Domek parterowy 35 – dom z antresolą, na zgłoszenie,
o powierzchni około 35 m²

Oferujemy również przygotowanie projektu indywidualnego według potrzeb



Mały parterowy domek szkieletowy - 35 m² powierzchni zabudowy

Fundament - płyta fundamentowa ocieplona styrodurem 10 cm pod spodem płyty i po obwodzie Technologia wykonania płyty w oddzielnym pliku	19 173 zł	①
Szkielet z certyfikowanego drewna iglastego wymiarach 45x145 mm	31 576 zł	②
Szkielet ścian wewnętrznych z drewna iglastego	2 450 zł	
Płyta GKF o grubości 12 mm - konstrukcja ścian zewnętrznych	4 565 zł	
Płyta OSB o grubości 22 mm - konstrukcja stropu	1 320 zł	
Elewacja drewniana - tynk biały, pod tynkiem płyta z włókien drzewnych 6 cm	16 185 zł	③
Okna według projektu okleina - PLIK pdf	12 788 zł	④
Pokrycie dachowe - blachodachówka Pruszyński + rynny stalowe	14 725 zł	⑦
Membrana zabezpieczająca na dachu	2 008 zł	
Dojazdy, dowóz materiałów, sprzętanie terenu i wywóz śmieci, toaleta przenośna	6 000 zł	
	91 617 zł	SSZ= wersja podstawowa, bez fundamentu
Ocieplenie dachu wełna mineralną 15 cm	5 221 zł	
Ocieplenie ścian wełna mineralną 15 cm	5 976 zł	⑥
Ocieplenie sufitu wełna mineralną 15cm	936 zł	

Ocieplenie ścian wewnętrznych 10 cm	1 925 zł	
Wylewka ocieplona pod podłogę, styropian 15 cm	5 229 zł	
Pakiet wentylacja - kratki wentylacyjne lub kominki z pomieszczeń wilgotnych - 3 sztuki	1 470 zł	⑩
Wykończenie ścian w środku - płyta GKF biała, bez szpachlowania	12 160 zł	
Instalacja elektryczna	6 150 zł	⑧
Instalacja wodno- kanalizacyjna	5 900 zł	⑨
Komin stalowy do podłączenia kozy - koszt zakupu kozy po stronie inwestora	4 300 zł	
	37 107 zł	Prace do stanu deweloperskiego
Szpachlowanie połączeń płyt GKF	7 483 zł	
Schody na antresolę - proste sosnowe , bez lakierowania	9 900 zł	
Taras przed wejściem 20 m ² + 10 m ²	11 700 zł	
	29 083 zł	Prace do stanu "pod klucz"

CAŁOŚĆ
176 980 zł brutto
RABAT ZA PRZEDPŁATĘ
5 309 zł 50%
CAŁOŚĆ
brutto
171 670 zł Z RABATEM

① Cena obejmuje materiał i robociznę w przypadku płaskiej działki oraz niewielkim zakresem prac ziemnych:

W cenie

- *zdjęcie warstwy wierzchniej i wykop - 1 dzień pracy koparki
- *warstwa pospółki o grubości 30 cm z zagęszczeniem
- * 1 przepust kanalizacja, woda i prąd
- *styrodur XPS 10 cm pod płytą i po obwodzie
- *zbrojenie według obliczeń wykonawcy
- *beton B25 W8 - grubość 25 cm

- ② Drewno certyfikowane, sortowane wytrzymałościowo; suszone komorowo oraz strugane
- ③ Kolor do wyboru z palety Koopmans IMPRA
- ④ Okna plastikowe firmy Budvar, **dwuszybowe**; kolor okleiny Antracyt Gładki - plik z oknami w załączeniu
- ⑤ Proste drzwi drewniane za dopłatą 500 zł
- ⑥ Wełna mineralna - ocieplenie lambda 0,035
- ⑦ Blacha modułowa płaska + rynny stalowe
- ⑧ Instalacja elektryczna- w cenie rozdzielnia i pomiary + maksymalnie do 35 punktów; każdy następny jednofazowy 55zł, prąd trójfazowy 160 zł/punkt
- ⑨ Instalacja wod.-kan. obejmuje wyprowadzenie pod prysznic, toaletę oraz umywalkę do podłączenia w łazience oraz trzy punkty w kuchni + ustalone dwa dodatkowe punkty, z wyprowadzeniem na zewnątrz; każdy następny punkt 180 zł
- ⑩ Kominki systemowe z pomieszczeń wilgotnych - kuchnia i łazienka

Zapraszamy do kontaktu



Wojciech Żelechowski 505 096 765
Biuro 602 214 807

www.domekidom.com
<https://www.facebook.com/domekidom>