

OFERTA CENOWA



Projekt Elsa – dom parterowy,
o powierzchni około 76 m²

Link do projektu <https://www.extradom.pl/projekt-domu-elsa-drewniana-BSE1149>

Oferujemy również przygotowanie projektu indywidualnego według potrzeb



Projekt Elsa 76 m²

Fundament - płyta fundamentowa ocieplona styrodurem 10 cm pod spodem płyty i po obwodzie Technologia wykonania płyty w oddzielnym pliku	56 210 zł	①
Szkielet ścian zewnętrznych z certyfikowanego drewna iglastego wymiarach 45x145 mm	98 275 zł	②
Szkielet ścian wewnętrznych z drewna iglastego	9 142 zł	
Płyta GKF ognioodporna o grubości 12 mm - konstrukcja ścian zewnętrznych	7 462 zł	
Elewacja – tynk biały z klejem i siatką + płyta z włókien drzewnych Steico 10 cm Przekrój ściany w oddzielnym pliku	32 563 zł	③
Komin murowany, systemowy, ocieplony	6 500 zł	
Okna według projektu - trzyszybowe, ciepła ramka	26 500 zł	④
Montaż drzwi zewnętrznych	900 zł	⑤
Pokrycie dachowe blachodachówką Pruszyński + rynny stalowe	41 239 zł	⑦
Membrana zabezpieczająca na dachu	4 890 zł	
Transport, dowóz i rozładunek materiałów, dojazdu, wywóz śmieci i sprzętanie, toaleta	9 000 zł	
	236 472 zł	SSZ= PODSTAWOWA, bez fundamentu
Ocieplenie dachu wełną mineralną	–	
Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną 15 cm	11 723 zł	⑥
Ocieplenie sufitu wełną 30 cm	17 528 zł	
Ocieplenie ścian wewnętrznych wełną mineralną 10 cm	5 841 zł	

Wykończenie ścian wewnętrznych - płyta GKF ognioodporna, bez szpachlowania	24 001 zł	
Ocieplona wylewka, ocieplenie styropianem o grubości 15 cm	15 330 zł	
Instalacja elektryczna - 90 punktów	11 100 zł	⑧
Instalacja wodno-kanalizacyjna	9 900 zł	⑨
Instalacja C.O./ogrzewanie podłogowe - do ustalenia i późniejszej wyceny	-	
Pakiet wentylacja - kominki z pomieszczeń wilgotnych - 5 punktów	2 940 zł	⑩
	98 363 zł	Prace do stanu deweloperskiego
Wykończenie połączeń płyt GK - szpachlowanie	17 539 zł	
Schody strychowe	2 000 zł	
Taras z impregnowanej deski świerkowej, olejowany 10 m ²	3 900 zł	
	23 439 zł	

414 484 zł CAŁOŚĆ

rabat
za przedpłatę 50%

10 362 zł

**404 122 zł CAŁOŚĆ
z rabatem**

Podane ceny brutto

Poddasze nieużytkowe

① Cena obejmuje materiał i robociznę w przypadku płaskiej działki oraz niewielkim zakresem prac ziemnych:

W cenie

*zdjęcie warstwy wierzchniej i wykop - 1 dzień pracy koparki

*warstwa pospółki o grubości 30 cm z zagęszczeniem

* 1 przepust kanalizacja, woda i prąd

*styrodur XPS 10 cm pod płytą i po obwodzie

*zbrojenie według obliczeń wykonawcy

*beton B25 W8 - grubość 25 cm

② Drewno certyfikowane, sortowane wytrzymałościowo; suszone komorowo oraz strugane

③ Kolor do wyboru z palety Koopmans IMPRA

WOODPECKER SP. Z O.O. | www.domekidom.com

Tel. 505 096 765 info@domekidom.com

Adres ekspozycji domów drewnianych

Aleje Jerozolimskie 260 Warszawa Ursus

- ④ Okna plastikowe firmy Budvar, trzyszybowe; kolor okleiny do wyboru
- ⑤ Proste drzwi drewniane za dopłatą 500 zł
- ⑥ Wełna mineralna- współczynnik lambda 0,035
- ⑦ Blachodachówka z podstawowych modeli Pruszyński, do wyboru kolor i rodzaj przetłoczenia; inne pokrycia do ustalenia
- ⑧ Instalacja elektryczna - maksymalnie do 90 punktów; każdy następny 90 zł; trójfazowy 180 zł
- ⑨ Instalacja wod.-kan. obejmuje wyprowadzenie pod prysznic, toaletę oraz umywalkę do podłączenia w łazience oraz trzy punkty w kuchni + ustalone dwa dodatkowe punkty, z wyprowadzeniem na zewnątrz; każdy następny punkt 180 zł
- ⑩ Kominki systemowe z pomieszczeń wilgotnych - kuchnia i łazienka

Zapraszamy do kontaktu



Wojciech Żelechowski 505 096 765
Biuro 602 214 807

www.domekidom.com
<https://www.facebook.com/domekidom>