

## OFERTA CENOWA



Projekt Gaja drewniana – dom parterowy,  
o powierzchni około 68 m<sup>2</sup>

Link do projektu <https://www.extradom.pl/projekt-domu-gaja-drewniana-BSE1052>

Oferujemy również przygotowanie projektu indywidualnego według potrzeb



## Projekt Gaja drewniana 67,59 m<sup>2</sup>

Fundament - płyta fundamentowa ocieplona styrodurem 10 cm pod spodem płyty i po obwodzie Technologia wykonania płyty w oddzielnym pliku	42 350 zł	①
Szkielet z certyfikowanego drewna iglastego wymiarach 45x145 mm	67 509 zł	②
Szkielet ścian wewnętrznych z drewna iglastego	8 400 zł	
Płyta GKF ognioodporna o grubości 12 mm - konstrukcja ścian zewnętrznych	8 481 zł	
Elewacja – tynk biały z klejem i siatką + płyta z włókien drzewnych Steico 10 cm Przekrój ściany w oddzielnym pliku	37 008 zł	③
Komin murowany, systemowy, ocieplony	6 500 zł	
Okna według projektu - trzyszybowe, ciepła ramka	18 750 zł	④
Montaż drzwi zewnętrznych	900 zł	
Pokrycie dachowe blachodachówką Pruszyński + rynny stalowe	35 200 zł	⑦
Membrana zabezpieczająca na dachu	4 000 zł	
Transport, dowóz i rozładunek materiałów, dojazdu, wywóz śmieci i sprzętanie, toaleta	9 000 zł	
	195 748 zł	SSZ= PODSTAWOWA, bez fundamentu
Ocieplenie dachu wełną mineralną	–	
Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną 15 cm	11 102 zł	⑥
Ocieplenie sufitu wełną mineralną 30 cm	10 544 zł	
Ocieplenie ścian wewnętrznych wełną mineralną 10 cm	4 320 zł	

Wykończenie ścian wewnętrznych - płyta GKF ognioodporna, bez szpachlowania	21 106 zł	
Ocieplona wylewka, ocieplenie styropianem o grubości 15 cm	10 139 zł	
Instalacja elektryczna - 65 punktów	8 850 zł	⑧
Instalacja wodno-kanalizacyjna	7 900 zł	⑨
Instalacja C.O./ogrzewanie podłogowe - <i>do ustalenia i późniejszej wyceny</i>	-	
Pakiet wentylacja - kominki z pomieszczeń wilgotnych - 5 punktów	2 950 zł	⑩
	76 910 zł	Prace do stanu deweloperskiego
Wykończenie połączeń płyt GK-szpachlowanie	12 988 zł	
Schody strychowe	2 000 zł	
Taras z impregnowanej deski świerkowej, olejowany 20 m <sup>2</sup>	7 800 zł	
	22 788 zł	
	<b>337 796 zł</b>	<b>CAŁOŚĆ</b>
	8 445 zł	rabat za przedpłatę 50%
<b>Podane ceny brutto</b>	<b>329 352 zł</b>	<b>CAŁOŚĆ z rabatem</b>

#### Poddasze nieużytkowe

① Cena obejmuje materiał i robociznę w przypadku płaskiej działki oraz niewielkim zakresem prac ziemnych:

W cenie

- \*zdjęcie warstwy wierzchniej i wykop - 1 dzień pracy koparki
- \*warstwa pospółki o grubości 30 cm z zagęszczeniem
- \* 1 przepust kanalizacja, woda i prąd
- \*styrodur XPS 10 cm pod płytą i po obwodzie
- \*zbrojenie według obliczeń wykonawcy
- \*beton B25 W8 - grubość 25 cm

② Drewno certyfikowane, sortowane wytrzymałościowo; suszone komorowo oraz strugane

③ Obróbki okienne - kolor do wyboru z palety Koopmans IMPRA

- ④ Okna plastikowe firmy Budvar, trzyszybowe; kolor okleiny do wyboru
- ⑥ Wełna mineralna- współczynnik lambda 0,035
- ⑦ Blachodachówka z podstawowych modeli Pruszyński, do wyboru kolor i rodzaj przetłoczenia; inne pokrycia do ustalenia
- ⑧ Instalacja elektryczna- maksymalnie do 65 punktów
- ⑨ Instalacja wod.-kan. obejmuje wyprowadzenie pod prysznic, toaletę oraz umywalkę do podłączenia w łazience oraz trzy punkty w kuchni + ustalone dwa dodatkowe punkty, z wyprowadzeniem na zewnątrz; każdy następny punkt 180 zł
- ⑩ Kominki systemowe z pomieszczeń wilgotnych - kuchnia i łazienka

### Zapraszamy do kontaktu



Wojciech Żelechowski 505 096 765  
Biuro 602 214 807

[www.domekidom.com](http://www.domekidom.com)  
<https://www.facebook.com/domekidom>