

OFERTA CENOWA



Projekt Polana DM – dom z poddaszem,
o powierzchni około 75 m²

Link do projektu : <https://www.kbprojekt.pl/115/polanka>

Oferujemy również przygotowanie projektu indywidualnego według potrzeb



Projekt POLANKA DM-6152 - 75 m²

Fundament - płyta fundamentowa ocieplona styrodurem 10 cm pod spodem płyty i po obwodzie Technologia wykonania płyty w oddzielnym pliku	33 825 zł	①
Szkielet z certyfikowanego drewna iglastego o wymiarach 45x145 mm	76 481 zł	②
Szkielet ścian wewnętrznych z drewna iglastego	13 084 zł	
Płyta GKF ognioodporna 12 mm - konstrukcja ścian zewnętrznych	8 613 zł	
Elewacja - tynk biały z klejem i siatką + płyta z włókien drzewnych Steico 10 cm lub elewacja drewniana z deski 45 mm Przekrój ściany w oddzielnym pliku	40 560 zł	③
Komin murowany, systemowy, ocieplony	6 500 zł	
Płyta OSB o grubości 22 mm - konstrukcja stropu	7 930 zł	
Okna według projektu - trzyszybowe, z ciepłą ramką	17 136 zł	④
Montaż drzwi zewnętrznych	900 zł	
Pokrycie dachowe blachodachówką w wybranym kolorze + rynny stalowe	28 835 zł	⑦
Membrana zabezpieczająca na dachu	3 334 zł	
Transport, dowóz i rozładunek materiałów, dojazdy, wywóz śmieci i sprzątanie, toaleta	9 000 zł	
	212 372 zł	SSZ= PODSTAWOWA, bez fundamentu
Ocieplenie dachu wełną mineralną 20 cm	13 833 zł	⑥
Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną 15 cm	9 396 zł	

Ocieplenie sufitu wełną mineralną 15 cm	4 549 zł	
Ocieplenie ścian wewnętrznych wełną mineralną 10 cm	6 542 zł	
Wykończenie ścian wewnętrznych - płyta GKF ognioodporna, bez szpachlowania	31 823 zł	
Ocieplona wylewka, ocieplenie styropianem o grubości 15 cm	10 225 zł	
Instalacja elektryczna - 75 punktów	9 750 zł	⑧
Instalacja wodno-kanalizacyjna	9 900 zł	⑨
Instalacja C.O./ogrzewanie podłogowe - <i>do ustalenia i późniejszej wyceny</i>	-	
Pakiet wentylacja - kratki wentylacyjne lub kominki z pomieszczeń wilgotnych - 4 punkty	1 960 zł	⑩
	97 978 zł	Prace do stanu deweloperskiego
Wykończenie połączeń płyt GKF - szpachlowanie	20 930 zł	
Schody proste, sosnowe - bez lakierowania	9 900 zł	
Taras z impregnowanej deski świerkowej, olejowany - 18 m ²	7 020 zł	
Wykończenie balkonu + barierki	4 900 zł	
	42 750 zł	

386 925 zł CAŁOŚĆ

12 382 zł rabat
za przedpłatę
50 %

**374 543 zł CAŁOŚĆ
z rabatami**

Podane ceny są cenami brutto

- ① Cena obejmuje materiał i robociznę w przypadku płaskiej działki oraz niewielkim zakresem prac ziemnych
W cenie
*zdjęcie warstwy wierzchniej i wykop - 1 dzień pracy koparki
*warstwa pospółki o grubości 30 cm z zagęszczeniem
* 1 przepust kanalizacja, woda i prąd
*styrodur XPS 10 cm pod płytą i po obwodzie
*zbrojenie według obliczeń wykonawcy
*beton B25 W8 - grubość 25 cm
- ② Drewno certyfikowane, sortowane wytrzymałościowo;
suszone komorowo oraz strugane
- ③ Kolor do wyboru z palety Koopmans IMPRA
- ④ Okna plastikowe firmy Budvar, trzyszybowe;
kolor okleiny do wyboru
- ⑥ Wełna mineralna - współczynnik lambda 0,035
- ⑦ Blachodachówka Pruszyński z podstawowych modeli, kolor i rodzaj przetłoczenia do wyboru
- ⑧ Instalacja elektryczna - maksymalnie do 75 punktów; każdy następny 90zł, trójfazowy 180 zł
- ⑨ Instalacja wod.-kan. obejmuje wyprowadzenie pod prysznic, toaletę oraz umywalkę do podłączenia w łazience oraz trzy punkty w kuchni + ustalone dwa dodatkowe punkty, z wyprowadzeniem na zewnątrz; każdy następny punkt 180 zł
- ⑩ Kominki systemowe z pomieszczeń wilgotnych - kuchnia i łazienka

Zapraszamy do kontaktu



Wojciech Żelechowski 505 096 765
Biuro 602 214 807

www.domekidom.com
<https://www.facebook.com/domekidom>