

OFERTA CENOWA



Projekt Pszczółka 35 – domek z poddaszem, na zgłoszenie,
o powierzchni około 55 m²

Oferujemy również przygotowanie projektu indywidualnego według potrzeby



Projekt Pszczółka 35

Wymiary 5m x 7m, wysokość 5,5 m

Fundament - płyta fundamentowa ocieplona styrodurem 10 cm pod spodem płyty i po obwodzie Technologia wykonania płyty w oddzielnym pliku	19 250 zł	①
Szkielet z certyfikowanego drewna iglastego wymiarach 45x145 mm	37 863 zł	②
Szkielet ścian wewnętrznych z drewna iglastego	4 144 zł	②
Płyta GKF o grubości 12 mm - konstrukcja ścian zewnętrznych	4 965 zł	
Elewacja – tynk biały z klejem i siatką + płyta z włókien drzewnych Steico 6 cm lub elewacja drewniana z deski grubości 19 mm Przekrój ściany w oddzielnym pliku	17 605 zł	③
Komin stalowy do podłączenia kozy	4 300 zł	
Płyta OSB o grubości 22 mm - konstrukcja stropu	3 606 zł	
Okno 120x114 - 3 sztuki	7 200 zł	
Okno 70x140 - 2 sztuki	3 000 zł	④
Okno 60x60	1 040 zł	
Montaż drzwi zewnętrznych	900 zł	
Pokrycie dachowe blachodachówką Pruszyński + rynny stalowe	16 280 zł	⑦
Membrana zabezpieczająca na dachu	3 286 zł	
Transport, dowóz i rozładunek materiałów, dojazdy, wywóz śmieci i sprzątnięcie, toaleta	6 000 zł	
	110 189 zł	SSZ= wersja podstawowa, bez fundamentu
Ocieplenie dachu wełną mineralną 15 cm	5 772 zł	⑥

Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną 15 cm	6 500 zł	
Ocieplenie sufitu wełną mineralną 15cm	2 557 zł	
Ocieplenie ścian wewnętrznych wełną mineralną 10 cm	3 197 zł	
Wykończenie ścian wewnętrznych - płyta GKF ogniodoporna, bez szpachlowania	14 396 zł	
Ocieplona wylewka, ocieplenie styropianem o grubości 15 cm	6 250 zł	
Instalacja elektryczna - 50 punktów	6 000 zł	⑧
Instalacja wodno- kanalizacyjna	5 900 zł	⑨
Pakiet wentylacja - kratki wentylacyjne lub kominki z pomieszczeń wilgotnych - 3 punkty	1 470 zł	⑩
	52 042 zł	Prace do stanu deweloperskiego
Wykończenie połączeń płyta GKF - szpachlowanie	9 597 zł	
Schody proste, sosnowe - bez lakierowania	9 900 zł	
Taras z impregnowanej deski świerkowej, olejowany 18 m ² + zadaszenie tarasu z pokryciem dachowym	18 720 zł	
	38 217 zł	

219 698 zł CAŁOŚĆ

rabat

6 591 zł za przedpłatę
50%

**213 107 zł CAŁOŚĆ z
rabatem**

Podane ceny są cenami brutto

- ① Cena obejmuje materiał i robociznę w przypadku płaskiej działki oraz niewielkim zakresem prac ziemnych:
W cenie
*zdjęcie warstwy wierzchniej i wykop - 1 dzień pracy koparki
*warstwa pospółki o grubości 30 cm z zagęszczeniem
* 1 przepust kanalizacja, woda i prąd
*styrodur XPS 10 cm pod płytą i po obwodzie
*zbrojenie według obliczeń wykonawcy
*beton B25 W8 - grubość 25 cm
- ② Drewno certyfikowane, sortowane wytrzymałościowo; suszone komorowo oraz strugane
- ③ Kolor do wyboru z palety Koopmans IMPRA
- ④ Okna plastikowe firmy Budvar, dwuszybowe; kolor okleiny do wyboru
- ⑥ Wełna mineralna - współczynnik lambda 0,035
- ⑦ Blachodachówka z podstawowych wzorów Pruszyński, kolor i rodzaj przetłoczenia do wyboru
- ⑧ Instalacja elektryczna- w cenie rozdzielnia i pomiary + maksymalnie do 50 punktów; każdy następny jednofazowy 90 zł, prąd trójfazowy 160 zł/punkt
- ⑨ Instalacja wod.-kan. obejmuje wyprowadzenie pod prysznic, toaletę oraz umywalkę do podłączenia w łazience oraz trzy punkty w kuchni + ustalone dwa dodatkowe punkty, z wyprowadzeniem na zewnątrz; każdy następny punkt 180 zł
- ⑩ Kominki systemowe z pomieszczeń wilgotnych - kuchnia i łazienka

Zapraszamy do kontaktu



Wojciech Żelechowski 505 096 765
Biuro 602 214 807

www.domekidom.com
<https://www.facebook.com/domekidom>