

OFERTA CENOWA



Projekt Szyper 4 – dom parterowy,
o powierzchni około 86 m²

Link do projektu <https://www.extradom.pl/projekt-domu-szyper-4-dr-s-BSA1280>

Oferujemy również przygotowanie projektu indywidualnego według potrzeb



Projekt Szyper 4 - 86 m²

Fundament- płyta fundamentowa ocieplona styrodurem 10 cm pod spodem płyty i po obwodzie Technologia wykonania płyty w oddzielnym pliku	63 250 zł	①
Szkielet z certyfikowanego drewna iglastego wymiarach 45x145 mm	85 411 zł	②
Szkielet ścian wewnętrznych z drewna iglastego	6 385 zł	
Płyta GKF ognioodporna o grubości 12 mm - konstrukcja ścian zewnętrznych	7 938 zł	
Elewacja - tynk biały z klejem i siatką + płyta z włókien drzewnych Steico 10 cm lub drewniana z deski 19 mm Przekrój ściany w oddzielnym pliku	38 102 zł	③
Komin murowany, systemowy, ocieplony	6 500 zł	
Okna według projektu - trzyszybowe, ciepła ramka	19 900 zł	④
Montaż drzwi zewnętrznych	900 zł	
Pokrycie dachowe blachodachówką Pruszyński + rynny stalowe	42 240 zł	⑦
Membrana zabezpieczająca na dachu	5 760 zł	
Transport, dowóz i rozładunek materiałów, dojazdy, wywóz śmieci i sprzątnięcie, toaleta	9 000 zł	
	222 135 zł	SSZ= PODSTAWOWA, bez fundamentu
Ocieplenie dachu wełną mineralną 20 cm	19 918 zł	
Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną 15 cm	10 391 zł	⑥
Ocieplenie antresoli wełną mineralną 15 cm	9 129 zł	
Ocieplenie ścian wewnętrznych wełną mineralną 10 cm	4 269 zł	

Wykończenie ścian wewnętrznych - płyta GKF ognioodporna, bez szpachlowania	28 934 zł	
Ocieplona wylewka, ocieplenie styropianem o grubości 15 cm	17 250 zł	
Instalacja elektryczna - 90 punktów	11 100 zł	⑧
Instalacja wodno-kanalizacyjna	7 900 zł	⑨
Instalacja C.O./ogrzewanie podłogowe - do ustalenia i późniejszej wyceny	-	
Pakiet wentylacja - kratki wentylacyjne lub kominki z pomieszczeń wilgotnych - 4 punkty	1 960 zł	⑩
	110 851 zł	Prace do stanu deweloperskiego
Wykończenie połączeń płyt GKF - szpachlowanie	19 029 zł	
Schody strychowe	2 000 zł	
Taras z impregnowanej deski świerkowej, olejowany - 20 m ²	7 800 zł	
	28 829 zł	

425 065 zł CAŁOŚĆ

rabat
12 752 zł za przedpłatę
50%

Podane ceny brutto

**412 313 zł CAŁOŚĆ
z rabatem**

Poddasze - pokój na antresoli

① Cena obejmuje materiał i robociznę w przypadku płaskiej działki oraz niewielkim zakresem prac ziemnych:

W cenie

- *zdjęcie warstwy wierzchniej i wykop - 1 dzień pracy koparki
- *warstwa pospółki o grubości 30 cm z zagęszczeniem
- * 1 przepust kanalizacja, woda i prąd
- *styrodur XPS 10 cm pod płytą i po obwodzie
- *zbrojenie według obliczeń wykonawcy
- *beton B25 W8 - grubość 25 cm

② Drewno certyfikowane, sortowane wytrzymałościowo; suszone komorowo oraz strugane

③ Kolor do wyboru z palety Koopmans IMPRA

- ④ Okna plastikowe firmy Budvar, trzyszybowe; kolor okleiny do wyboru
- ⑥ Wełna mineralna - współczynnik lambda 0,035
- ⑦ Blachodachówka z podstawowych modeli Pruszyński, do wyboru kolor i rodzaj przetłoczenia; inne pokrycia do ustalenia
- ⑧ Instalacja elektryczna- maksymalnie do 90 punktów
- ⑨ Instalacja wod.-kan. - obejmuje wyprowadzenie pod prysznic, toaletę oraz umywalkę do podłączenia w łazience oraz trzy punkty w kuchni + ustalone dwa dodatkowe punkty, z wyprowadzeniem na zewnątrz; każdy następny punkt 180 zł
- ⑩ Kominki systemowe z pomieszczeń wilgotnych - kuchnia i łazienka

Zapraszamy do kontaktu



Wojciech Żelechowski 505 096 765
Biuro 602 214 807

www.domekidom.com
<https://www.facebook.com/domekidom>