

## OFERTA CENOWA



Projekt Szyper 6 – dom parterowy,  
o powierzchni około 47 m<sup>2</sup>

Link do projektu <https://www.extradom.pl/projekt-domu-letniskowego-szyper-6-dr-s-BSA1062>

Oferujemy również przygotowanie projektu indywidualnego według potrzeb



## Projekt Szyper 6 - 47 m<sup>2</sup>

Fundament- płyta fundamentowa ocieplona styrodurem 10 cm pod spodem płyty i po obwodzie Technologia wykonania płyty w oddzielnym pliku	33 600 zł	①
Szkielet z certyfikowanego drewna iglastego wymiarach 45x145 mm	43 561 zł	②
Szkielet ścian wewnętrznych z drewna iglastego	8 812 zł	
Płyta GKF ognioodporna o grubości 12 mm - konstrukcja ścian zewnętrznych	5 928 zł	
Elewacja - tynk biały z klejem i siatką + płyta z włókien drzewnych Steico 10 cm lub drewniana z deski 45 mm Przekrój ściany w oddzielnym pliku	25 869 zł	③
Komin murowany, systemowy, ocieplony	6 500 zł	
Okna według projektu - trzyszybowe, ciepła ramka	15 600 zł	④
Montaż drzwi zewnętrznych	900 zł	
Pokrycie dachowe blachodachówką Pruszyński + rynny stalowe	26 400 zł	⑦
Membrana zabezpieczająca na dachu	3 000 zł	
Transport, dowóz i rozładunek materiałów, dojazdy, wywóz śmieci i sprzątanie, toaleta	9 000 zł	
	145 570 zł	SSZ= PODSTAWOWA, bez fundamentu
Ocieplenie dachu wełną mineralną 20 cm	10 374 zł	
Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną 15 cm	7 761 zł	⑥
Ocieplenie antresoli wełną mineralną 15 cm	1 618 zł	

Ocieplenie ścian wewnętrznych wełną mineralną 10 cm	4 532 zł	
Wykończenie ścian wewnętrznych - płyta GKF ognioodporna, bez szpachlowania	19 623 zł	
Ocieplona wylewka, ocieplenie styropianem o grubości 15 cm	9 164 zł	
Instalacja elektryczna - 50 punktów	7 500 zł	⑧
Instalacja wodno-kanalizacyjna	7 900 zł	⑨
Instalacja C.O./ogrzewanie podłogowe - <i>do ustalenia i późniejszej wyceny</i>	-	
Pakiet wentylacja - kratki wentylacyjne lub kominki z pomieszczeń wilgotnych - 3 punkty	1 470 zł	⑩
	69 942 zł	Prace do stanu deweloperskiego
Wykończenie połączeń płyt GKF - szpachlowanie	13 082 zł	
Schody strychowe	2 000 zł	
Taras z impregnowanej deski świerkowej, olejowany - 15 m <sup>2</sup>	6 825 zł	
	21 907 zł	

**271 018 zł CAŁOŚĆ**

rabat  
8 131 zł za przedpłatę  
50%

**Podane ceny brutto**

**262 887 zł CAŁOŚĆ  
z rabatem**

Poddasze nieużytkowe

① Cena obejmuje materiał i robociznę w przypadku płaskiej działki  
oraz niewielkim zakresem prac ziemnych:

W cenie

- \*zdjęcie warstwy wierzchniej i wykop - 1 dzień pracy koparki
- \*warstwa pospółki o grubości 30 cm z zagęszczeniem
- \* 1 przepust kanalizacja, woda i prąd
- \*styrodur XPS 10 cm pod płytą i po obwodzie
- \*zbrojenie według obliczeń wykonawcy
- \*beton B25 W8 - grubość 25 cm

- ② Drewno certyfikowane, sortowane wytrzymałościowo; suszone komorowo oraz strugane
- ③ Kolor do wyboru z palety Koopmans IMPRA
- ④ Okna plastikowe firmy Budvar, trzyszybowe; kolor okleiny do wyboru
- ⑥ Wełna mineralna - współczynnik lambda 0,0037
- ⑦ Blachodachówka z podstawowych modeli Pruszyński, do wyboru kolor i rodzaj przetłoczenia; inne pokrycia do ustalenia
- ⑧ Instalacja elektryczna- maksymalnie do 50 punktów
- ⑨ Instalacja wod.-kan. - obejmuje wyprowadzenie pod prysznic, toaletę oraz umywalkę do podłączenia w łazience oraz trzy punkty w kuchni + ustalone dwa dodatkowe punkty, z wyprowadzeniem na zewnątrz; każdy następny punkt 180 zł
- ⑩ Kominki systemowe z pomieszczeń wilgotnych - kuchnia i łazienka

### Zapraszamy do kontaktu



Wojciech Żelechowski 505 096 765  
Biuro 602 214 807

[www.domekidom.com](http://www.domekidom.com)

<https://www.facebook.com/domekidom>