

OFERTA CENOWA



Projekt Szyper dr-S – dom parterowy,
o powierzchni około 64 m²

Link do projektu <https://www.extradom.pl/projekt-domu-szyper-dr-s-BSA1061>

Oferujemy również przygotowanie projektu indywidualnego według potrzeb



Projekt Szyper dr-S - 64 m²

Fundament- płyta fundamentowa ocieplona styrodurem 10 cm pod spodem płyty i po obwodzie Technologia wykonania płyty w oddzielnym pliku	43 956 zł	①
Szkielet z certyfikowanego drewna iglastego wymiarach 45x145 mm	28 236 zł	②
Konstrukcja dachu z płytą OSB 22 mm	34 500 zł	
Szkielet ścian wewnętrznych z drewna iglastego	6 809 zł	
Płyta GKF ognioodporna o grubości 12 mm - konstrukcja ścian zewnętrznych	7 964 zł	
Elewacja - tynk biały z klejem i siatką + płyta z włókien drzewnych Steico 10 cm lub drewniana z deski 19 mm Przekrój ściany w oddzielnym pliku	34 753 zł	③
Komin murowany, systemowy, ocieplony	6 500 zł	
Okna według projektu - trzyszybowe, ciepła ramka	19 900 zł	④
Montaż drzwi zewnętrznych	900 zł	
Pokrycie dachowe blachodachówką Pruszyński + rynnę stalowe	31 680 zł	⑦
Membrana zabezpieczająca na dachu	3 600 zł	
Transport, dowóz i rozładunek materiałów, dojazdy, wywóz śmieci i sprzątanie, toaleta	9 000 zł	
	183 842 zł	SSZ, bez fundamentu
Ocieplenie dachu wełną mineralną 20 cm	12 449 zł	
Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną 15 cm	10 426 zł	⑥
Ocieplenie antresoli wełną mineralną 15 cm	2 400 zł	

Ocieplenie ścian wewnętrznych wełną mineralną 10 cm	4 552 zł	
Wykończenie ścian wewnętrznych - płyta GKF ognioodporna, bez szpachlowania	20 344 zł	
Ocieplona wylewka, ocieplenie styropianem o grubości 15 cm	9 990 zł	
Instalacja elektryczna - 70 punktów	9 300 zł	⑧
Instalacja wodno-kanalizacyjna	7 900 zł	⑨
Instalacja C.O./ogrzewanie podłogowe - do ustalenia i późniejszej wyceny	7 900 zł	
Pakiet wentylacja - kratki wentylacyjne lub kominki z pomieszczeń wilgotnych - 3 punkty	1 470 zł	⑩
	86 731 zł	Prace do stanu deweloperskiego
Wykończenie połączeń płyt GKF - szpachlowanie	16 571 zł	
Schody strychowe	2 000 zł	
Taras z impregnowanej deski świerkowej, olejowany - 15 m ²	6 825 zł	
	25 396 zł	

339 925 zł CAŁOŚĆ

rabat
10 198 zł za przedpłatę
50%

**329 727 zł CAŁOŚĆ
z rabatem**

Podane ceny brutto

Poddasze nieużytkowe

① Cena obejmuje materiał i robociznę w przypadku płaskiej działki oraz niewielkim zakresem prac ziemnych:

W cenie

*zdjęcie warstwy wierzchniej i wykop - 1 dzień pracy koparki

*warstwa pospółki o grubości 30 cm z zagęszczeniem

* 1 przepust kanalizacja, woda i prąd

*styrodur XPS 10 cm pod płytą i po obwodzie

*zbrojenie według obliczeń wykonawcy

*beton B25 W8 - grubość 25 cm

- ② Drewno certyfikowane, sortowane wytrzymałościowo; suszone komorowo oraz strugane
- ③ Kolor do wyboru z palety Koopmans IMPRA
- ④ Okna plastikowe firmy Budvar, trzyszybowe; kolor okleiny do wyboru
- ⑥ Wełna mineralna - współczynnik lambda 0,035
- ⑦ Blachodachówka z podstawowych modeli Pruszyński, do wyboru kolor i rodzaj przetłoczenia; inne pokrycia do ustalenia
- ⑧ Instalacja elektryczna- maksymalnie do 70 punktów
- ⑨ Instalacja wod.-kan. - obejmuje wyprowadzenie pod prysznic, toaletę oraz umywalkę do podłączenia w łazience oraz trzy punkty w kuchni + ustalone dwa dodatkowe punkty, z wyprowadzeniem na zewnątrz; każdy następny punkt 180 zł
- ⑩ Kominki systemowe z pomieszczeń wilgotnych - kuchnia i łazienka

Zapraszamy do kontaktu



Wojciech Żelechowski 505 096 765
Biuro 602 214 807

www.domekidom.com
<https://www.facebook.com/domekidom>