

Warszawa, 15.01. 2022



## Ogólne warunki współpracy

1. Wykorzystujemy certyfikowane drewno konstrukcyjne, zgodnie z normą PN-EN 338, która wprowadza podział drewna konstrukcyjnego na klasy wytrzymałościowe.

Potwierdzeniem zgodności jest europejski znak CE na wyrobach budowlanych. Najczęściej używamy drewna sosnowego i świerkowego, które przygotowujemy przez suszenie i czterostronną obróbkę struganiem. Elementy mające kontakt z wilgocią impregnowane są ciśnieniowo z użyciem substancji bezpiecznych dla zdrowia ludzi i zwierząt.

2. Materiały budowlane i wykończeniowe używane przez naszą firmę muszą spełniać normy dla wyrobów budowlanych. Niezależnie od technologii budowy, dom musi być wznoszony z materiałów certyfikowanych.

Wszystkie materiały budowlane używane na terenie Unii Europejskiej muszą posiadać certyfikat zgodności z obowiązującymi normami.

3. Oferujemy domy w trzech wariantach wykończenia: stan surowy zamknięty, stan deweloperski, stan „pod klucz”. Zajmujemy się kompleksową budową domu – od fundamentu, przez stan surowy zamknięty, aż po wykończenie w środku.

Możemy wycenić i wykonać dowolny zakres prac pod warunkiem, że można wykonać je w sposób ciągły, bez przerywania prac.

Sugerujemy zlecenie wykonania fundamentu i stanu surowego zamkniętego oraz pokrycia dachowego naszej firmie, gdyż zapewnia to odpowiednie tempo i jakość prac. Rozciągnięcie prac w czasie negatywnie wpływa na jakość konstrukcji budynku.

Samodzielnie mogą Państwo wykonać ocieplenie budynku i instalacje, wymaga to jednak pewnego doświadczenia lub pomocy osoby, która je posiada.

Najwięcej zaoszczędzić możemy wykonując samodzielnie prace wykończeniowe (panele podłoga, malowanie, wewnętrzne obicie płytami gipsowo-kartonowymi, biały montaż).



WOODPECKER SP. Z O.O. | [www.domekidom.com](http://www.domekidom.com)

Tel. 505 096 765 [info@domekidom.com](mailto:info@domekidom.com)

Adres ekspozycji domów drewnianych  
Aleje Jerozolimskie 260 Warszawa Ursus

4. Współpracujemy z firmami posiadającymi w ofercie szeroką gamę kolorów. Elewację z desek drewnianych pokrywamy impregnatem marki Koopmans lub Teknos, które posiadają kilkadziesiąt kolorów do wyboru.

Pokrycie dachowe z blachodachówki Pruszyński pozwalają na wybór blisko 100 wariantów kolorów i przetłoczeń.

Okna renomowanej firmy Budvar dostępne są w szerokim wachlarzu okleiny, zarówno jedno- jak i dwustronnej.

Trzyszybowe, plastikowe okna spełniają współczesne kryteria dotyczące domów mieszkalnych. Za dopłatą możliwy jest wybór drewnianych okien firmy Rumiński. Zarówno okna i drzwi wybrać można w nietypowej kolorystyce i rozmiarach, licząc się jednak z wyższymi kosztami i dłuższym czasem realizacji.

5. Pierwszą wpłatą po ustaleniu szczegółów jest zaliczka wynosząca ok. 30%. Po wpłacie zaliczki otrzymują Państwo przygotowany projekt. Następne wpłaty realizuje się w transzach po ok. 20 000- 30 000zł po zakończeniu danego etapu prac. Wystawiamy faktury VAT.

W przypadku przedpłaty wynoszącej 51% wartości domu udzielamy dodatkowego rabatu w kwocie 2,5%.

6. Udzielamy gwarancji na dom na okres 2 lat oraz gwarancji przedłużonej.

Przedłużona gwarancja dotyczy w szczególności:

- Fundamentu – na okres 10 lat
- Konstrukcji nośnej budynku/obiektu budowlanego – na okres 10 lat
- Pokrycia dachowego – zgodnie z gwarancją producenta pokrycia dachowego, w szczególności elementu na który Producent daje najkrótszą gwarancję
- Instalacji elektrycznej, na okres 3 lat

Z gwarancji wyłączone są:

- Usterki dotyczące przebarwień, pęknięć, ugięć, wycieków żywicy, nieznacznych nierówności drewna nieobniżające jego wytrzymałości mechanicznej powstałe na skutek niewłaściwej konserwacji drewna lub naturalnych procesów starzenia drewna lub naturalnych cech drewna, opisanych w załączniku: dopuszczalne wady drewna.
- Uszkodzenia instalacji wynikające z niewłaściwego użytkowania
- Uszkodzenia mechaniczne powstałe po zakończeniu prac



WOODPECKER SP. Z O.O. | [www.domekidom.com](http://www.domekidom.com)

Tel. 505 096 765 [info@domekidom.com](mailto:info@domekidom.com)

Adres ekspozycji domów drewnianych  
Aleje Jerozolimskie 260 Warszawa Ursus