

BRDA -**powierzchnia użytkowa 100 m²**

Fundament - płyta fundamentowa ocieplona styrodurem 10 cm pod spodem płyty i po obwodzie Technologia wykonania płyty w oddzielnym pliku	58 959 zł	①
Szkielet z certyfikowanego drewna iglastego o wymiarach 45x145 mm	65 307 zł	②
Szkielet ścian wewnętrznych z drewna iglastego	10 897 zł	
Płyta GKF ognioodporna o grubości 12 mm - konstrukcja ścian zewnętrznych	5 771 zł	
Elewacja - deska elewacyjna 19 mm + płyta z włókien drzewnych Steico 6 cm Przekrój ściany w oddzielnym pliku	23 908 zł	③
Komin murowany, systemowy, ocieplony	8 500 zł	
Płyta OSB o grubości 22 mm - konstrukcja stropu	7 260 zł	
Okna według projektu - trzyszybowe, ciepła ramka - WYCENA BUDVAR	33 200 zł	④
Okna dachowe - 5 sztuk	15 000 zł	
Montaż drzwi zewnętrznych	900 zł	⑤
Pokrycie dachowe blachodachówką w wybranym kolorze + rynny stalowe	55 738 zł	⑦
Membrana zabezpieczająca na dachu	6 431 zł	
Deskowanie dachu pod pokrycie dachowe	19 294 zł	
SSZ, bez fundamentu	252 205 zł	
Ocieplenie dachu wełna mineralną 20 cm	21 669 zł	
Ocieplenie ścian zewnętrznych wełna mineralną 15 cm	5 606 zł	⑥
Ocieplenie sufitu wełna mineralną 15 cm	5 016 zł	

Ocieplenie ścian wewnętrznych wełną mineralną 10 cm	4 826 zł	
Wykończenie ścian wewnętrznych - płyta GKF ognioodporna, bez szpachlowania	36 178 zł	
Ocieplona wylewka, ocieplenie styropianem o grubości 15 cm	17 987 zł	
Instalacja elektryczna - 100 punktów *	15 200 zł	⑧
Instalacja wodno-kanalizacyjna *	12 000 zł	⑨
Instalacja C.O./ogrzewanie podłogowe - <i>do ustalenia i późniejszej wyceny</i>	-	
Pakiet wentylacja - kratki wentylacyjne lub kominki z pomieszczeń wilgotnych - 4 punkty	4 600 zł	⑩
Prace do stanu deweloperskiego	123 083 zł	
Wykończenie połączeń płyt GKF - szpachlowanie	24 119 zł	
Schody proste, sosnowe - bez lakierowania	9 900 zł	
Taras z impregnowanej deski świerkowej, olejowany - 25 m ²	9 750 zł	
	43 769 zł	
CAŁOŚĆ	478 015 zł	
rabat za przedpłatę 50 %	11 950 zł	
CAŁOŚĆ z rabatami	466 065 zł	

Podane ceny są cenami brutto

Zapewniamy kompleksową organizację budowy

***Transport materiałów budowlanych**

***Wywóz śmieci i sprzątanie**

***Nocleg pracowników**

Niezbędne koszty organizacyjne wynoszą 3-5 % wartości inwestycji

- rozliczane będą na podstawie faktur

① Cena obejmuje materiał i robociznę w przypadku płaskiej działki oraz niewielkim zakresem prac ziemnych:

W cenie

*zdjęcie warstwy wierzchniej i wykop - 1 dzień pracy koparki

*warstwa pospółki o grubości 30 cm z zagęszczeniem

* 1 przepust kanalizacja, woda i prąd

*styrodur XPS 10 cm pod płytą i po obwodzie

*zbrojenie według obliczeń wykonawcy

*beton B25 W8 - grubość 25 cm

② Drewno certyfikowane, sortowane wytrzymałościowo; suszone komorowo oraz strugane

③ Kolor do wyboru z palety Koopmans IMPRA, dwukrotne malowanie według zaleceń producenta

④ Okna plastikowe firmy Budvar, trzyszybowe; kolor okleiny do wyboru

⑥ Wełna mineralna- współczynnik lambda 0,035

⑦ Blachodachówka Pruszyński z podstawowych modeli, kolor i rodzaj przetłoczenia do wyboru

⑧ Instalacja elektryczna - maksymalnie do 100 punktów; każdy następny 120zł, trójfazowy 220 zł - kwota szacunkowa, do potwierdzenia do wykonaniu i weryfikacji liczby punktów oraz wykorzystanych materiałów

⑨ Instalacja wod.-kan. obejmuje wyprowadzenie pod prysznic, toaletę oraz umywalkę do podłączenia w łazience oraz trzy punkty w kuchni + ustalone dwa dodatkowe punkty, z wyprowadzeniem na zewnątrz; każdy następny punkt 240 zł - kwota szacunkowa, do potwierdzenia do wykonaniu i weryfikacji liczby punktów oraz wykorzystanych materiałów

⑩ Kominki systemowe z pomieszczeń wilgotnych - kuchnia i łazienka