

## Gaja drewniana - powierzchnia użytkowa 67,5 m<sup>2</sup>

|  |                        |   |
|--|------------------------|---|
| Fundament -<br>płyta fundamentowa ocieplona styrodurem<br>10 cm pod spodem płyty i po obwodzie<br>Technologia wykonania płyty w oddzielnym pliku | 45 430 zł              | ① |
| Szkielet ścian zewnętrznych z<br>certyfikowanego drewna iglastego wymiarach<br>45x145 mm   | 74 196 zł              | ② |
| Szkielet ścian wewnętrznych<br>z drewna iglastego  | 6 720 zł               |   |
| Płyta GKF ognioodporna o grubości 12 mm -<br>konstrukcja ścian zewnętrznych  | 10 794 zł              |   |
| Elewacja – tynk biały z klejem i siatką + płyta z<br>włókien drzewnych Steico 10 cm<br>Przekrój ściany w oddzielnym pliku                        | 37 008 zł              | ③ |
| Komin murowany, systemowy, ocieplony   | 8 500 zł               |   |
| Okna według projektu - trzyszybowe, ciepła<br>ramka - WYCENA BUDVAR  | 22 000 zł              | ④ |
| Montaż drzwi zewnętrznych  | 900 zł                 | ⑤ |
| Pokrycie dachowe blachodachówką Pruszyński<br>+ rynny stalowe  | 41 600 zł              | ⑦ |
| Membrana zabezpieczająca na dachu  | 4 800 zł               |   |
| Podbitka dachowa   | 4 914 zł               |   |
|  | SSZ,<br>bez fundamentu |   |
|  | 211 432 zł             |   |
| Ocieplenie dachu<br>wełną mineralną  | —                      |   |
| Ocieplenie ścian zewnętrznych<br>wełną mineralną 15 cm   | 10 486 zł              | ⑥ |
| Ocieplenie sufitu<br>wełną 30 cm   | 10 274 zł              |   |
| Ocieplenie ścian wewnętrznych<br>wełną mineralną 10 cm   | 3 720 zł               |   |

|   |             |
|---|-------------|
| Wykończenie ścian wewnętrznych - płyta GKF ognioodporna, bez szpachlowania      | 23 071 zł   |
| Ocieplona wylewka, ocieplenie styropianem o grubości 15 cm                      | 13 860 zł   |
| Instalacja elektryczna - 65 punktów *   | 10 800 zł ⑧ |
| Instalacja wodno-kanalizacyjna *  | 9 000 zł ⑨  |
| Instalacja C.O./ogrzewanie podłogowe - <i>do ustalenia i późniejszej wyceny</i> | -           |
| Pakiet wentylacja - kominki z pomieszczeń wilgotnych                            | 3 000 zł ⑩  |
| Prace do stanu deweloperskiego  | 84 210 zł   |
| Wykończenie połączeń płyt GK - szpachlowanie                                    | 21 106 zł   |
| Schody strychowe  | 1 500 zł    |
| Taras z impregnowanej deski świerkowej, olejowany 20 m <sup>2</sup>             | 7 800 zł    |
|   | 30 406 zł   |

**CAŁOŚĆ 371 478 zł**

rabat  
za przedpłatę 50% 9 287 zł

**CAŁOŚĆ z rabatem 362 191 zł**

**Podane ceny brutto**

Poddasze nieużytkowe

**Zapewniamy kompleksową organizację budowy**

\*Transport materiałów budowlanych

\*Wywóz śmieci i sprzątanie

\*Nocleg pracowników

Niezbędne koszty organizacyjne wynoszą 3-5 %

wartości inwestycji

- rozliczane będą na podstawie faktur

- ① Cena obejmuje materiał i robociznę w przypadku płaskiej działki oraz niewielkim zakresem prac ziemnych:  
W cenie
- \*zdjęcie warstwy wierzchniej i wykop - 1 dzień pracy koparki
  - \*warstwa pospółki o grubości 30 cm z zagęszczeniem
  - \* 1 przepust kanalizacja, woda i prąd
  - \*styrodur XPS 10 cm pod płytą i po obwodzie
  - \*zbrojenie według obliczeń wykonawcy
  - \*beton B25 W8 - grubość 25 cm
- ② Drewno certyfikowane, sortowane wytrzymałościowo; suszone komorowo oraz strugane
- ③ Kolor do wyboru z palety Koopmans IMPRA
- ④ Okna plastikowe firmy Budvar, trzyszybowe; kolor okleiny do wyboru
- ⑤ Zakup drzwi po stronie inwestora
- ⑥ Wełna mineralna- współczynnik lambda 0,035
- ⑦ Blachodachówka z podstawowych modeli Pruszyński, do wyboru kolor i rodzaj przetłoczenia; inne pokrycia do ustalenia
- ⑧ Instalacja elektryczna- maksymalnie do 65 punktów; każdy następny 120 zł, trójfazowy 200 zł - kwota szacunkowa, do potwierdzenia do wykonaniu i weryfikacji liczby punktów oraz wykorzystanych materiałów \*
- ⑨ Instalacja wod.-kan. obejmuje wyprowadzenie pod prysznic, toaletę oraz umywalkę do podłączenia w łazience oraz trzy punkty w kuchni + ustalone dwa dodatkowe punkty, z wyprowadzeniem na zewnątrz; każdy następny punkt 240 zł - kwota szacunkowa, do potwierdzenia do wykonaniu i weryfikacji liczby punktów oraz wykorzystanych materiałów \*
- ⑩ Kominki systemowe z pomieszczeń wilgotnych - kuchnia i łazienka