

**Kiri 2 -
powierzchnia użytkowa 139 m² +
garaż 33 m²**

Fundament - płyta fundamentowa ocieplona styrodurem 10 cm pod spodem płyty i po obwodzie Technologia wykonania płyty w oddzielnym pliku	90 152 zł	①
Szkielet z certyfikowanego drewna iglastego o wymiarach 45x145 mm	109 962 zł	②
Szkielet ścian wewnętrznych z drewna iglastego	24 837 zł	
Płyta GKF ognioodporna o grubości 12 mm - konstrukcja ścian zewnętrznych	19 313 zł	
Elewacja - tynk biały z klejem i siatką + płyta z włókien drzewnych Steico 10 cm + elewacja drewniana z deski 19 mm Przekrój ściany w oddzielnym pliku	66 216 zł	③
Komin murowany, systemowy, ocieplony	8 500 zł	
Płyta OSB o grubości 22 mm - konstrukcja stropu	14 300 zł	
Okna według projektu - trzyszybowe, ciepła ramka - WYCENA BUDVAR	62 000 zł	④
Okna dachowe - 8 sztuk	24 000 zł	
Montaż drzwi zewnętrznych	900 zł	⑤
Pokrycie dachowe blachodachówką w wybranym kolorze + rynny stalowe	40 300 zł	⑦
Membrana zabezpieczająca na dachu	4 650 zł	
SSZ, bez fundamentu	374 978 zł	
Ocieplenie dachu wełna mineralną 20 cm	15 667 zł	
Ocieplenie ścian zewnętrznych wełna mineralną 15 cm	20 761 zł	⑥
Ocieplenie sufitu wełna mineralną 15 cm	9 880 zł	

Ocieplenie ścian wewnętrznych wełną mineralną 10 cm	10 999 zł	
Ocieplenie ściany garażu 20 cm	1 980 zł	
Wykończenie ścian wewnętrznych - płyta GKF ognioodporna, bez szpachlowania	64 692 zł	
Ocieplona wylewka, ocieplenie styropianem o grubości 15 cm	27 504 zł	
Instalacja elektryczna - 150 punktów *	20 200 zł	⑧
Instalacja wodno-kanalizacyjna * - 2 łazienki i pralnia	14 900 zł	⑨
Instalacja C.O./ogrzewanie podłogowe - <i>do ustalenia i późniejszej wyceny</i>	-	
Pakiet wentylacja - kratki wentylacyjne lub kominki z pomieszczeń wilgotnych - 6 punktów	6 300 zł	⑩
Prace do stanu deweloperskiego	192 884 zł	
Wykończenie połączeń płyt GKF - szpachlowanie	56 066 zł	
Schody proste, sosnowe - bez lakierowania	9 900 zł	
Taras z impregnowanej deski świerkowej, olejowany - 35 m ²	13 650 zł	
Zadaszenie nad wejściem	2 160 zł	
	81 776 zł	
CAŁOŚĆ	739 790 zł	
rabat za przedpłatę 50 %	18 495 zł	
CAŁOŚĆ z rabatami	721 295 zł	

Podane ceny są cenami brutto

Zapewniamy kompleksową organizację budowy

***Transport materiałów budowlanych**

***Wywóz śmieci i sprzątanie**

***Nocleg pracowników**

Niezbędne koszty organizacyjne wynoszą 3-5 % wartości inwestycji

- rozliczane będą na podstawie faktur

- ① Cena obejmuje materiał i robociznę w przypadku płaskiej działki oraz niewielkim zakresem prac ziemnych:
W cenie
 - *zdjęcie warstwy wierzchniej i wykop - 1 dzień pracy koparki
 - *warstwa pospółki o grubości 30 cm z zagęszczeniem
 - * 1 przepust kanalizacja, woda i prąd
 - *styrodur XPS 10 cm pod płytą i po obwodzie
 - *zbrojenie według obliczeń wykonawcy
 - *beton B25 W8 - grubość 25 cm
- ② Drewno certyfikowane, sortowane wytrzymałościowo; suszone komorowo oraz strugane
- ③ Kolor do wyboru z palety Koopmans IMPRA, dwukrotne malowanie według zaleceń producenta
- ④ Okna plastikowe firmy Budvar, trzyszybowe; kolor okleiny do wyboru
- ⑤ Zakup drzwi po stronie inwestora
- ⑥ Wełna mineralna- współczynnik lambda 0,035
- ⑦ Blachodachówka Pruszyński z podstawowych modeli, kolor i rodzaj przetłoczenia do wyboru
- ⑧ Instalacja elektryczna - maksymalnie do 150 punktów; każdy następny 120zł, trójfazowy 220 zł - kwota szacunkowa, do potwierdzenia do wykonaniu i weryfikacji liczby punktów oraz wykorzystanych materiałów
- ⑨ Instalacja wod.-kan. obejmuje wyprowadzenie pod prysznic, toaletę oraz umywalkę do podłączenia w łazience oraz trzy punkty w kuchni + ustalone dwa dodatkowe punkty, z wyprowadzeniem na zewnątrz; każdy następny punkt 240 zł - kwota szacunkowa, do potwierdzenia do wykonaniu i weryfikacji liczby punktów oraz wykorzystanych materiałów
- ⑩ Kominki systemowe z pomieszczeń wilgotnych - kuchnia i łazienka