

**Domek Lipowy -  
powierzchnia użytkowa 80 m<sup>2</sup>**

|   |            |   |
|---|------------|---|
| Fundament -<br>płyta fundamentowa ocieplona styrodurem 10<br>cm pod spodem płyty i po obwodzie<br>Technologia wykonania płyty w oddzielnym pliku                | 41 300 zł  | ① |
| Szkielet z certyfikowanego drewna iglastego o<br>wymiarach 45x145 mm  | 58 946 zł  | ② |
| Szkielet ścian wewnętrznych<br>z drewna iglastego   | 15 263 zł  |   |
| Płyta GKF ognioodporna o grubości 12 mm -<br>konstrukcja ścian zewnętrznych   | 9 723 zł   |   |
| Elewacja - tynk biały z klejem i siatką + płyta z<br>włókien drzewnych Steico 10 cm + elewacja<br>drewniana z deski 19 mm<br>Przekrój ściany w oddzielnym pliku | 33 335 zł  | ③ |
| Komin murowany, systemowy, ocieplony  | 8 500 zł   |   |
| Płyta OSB o grubości 22 mm -<br>konstrukcja stropu  | 8 385 zł   |   |
| Okna według projektu - trzyszybowe, ciepła<br>ramka - WYCENA BUDVAR   | 36 600 zł  | ④ |
| Okna dachowe - 1 sztuka   | 3 000 zł   |   |
| Montaż drzwi zewnętrznych   | 900 zł     | ⑤ |
| Pokrycie dachowe blachodachówką w<br>wybranym kolorze + rynny stalowe   | 29 211 zł  | ⑦ |
| Membrana zabezpieczająca na dachu i<br>ścianach   | 7 537 zł   |   |
| SSZ, bez fundamentu   | 211 400 zł |   |
| Ocieplenie dachu<br>wełna mineralną 20 cm   | 11 356 zł  |   |
| Ocieplenie ścian zewnętrznych<br>wełna mineralną 15 cm  | 9 445 zł   | ⑥ |
| Ocieplenie sufitu<br>wełna mineralną 15 cm  | 5 793 zł   |   |

|  |                   |          |
|--|-------------------|----------|
| Ocieplenie ścian wewnętrznych<br>wełną mineralną 10 cm                                     | 6 759 zł          |          |
| Wykończenie ścian wewnętrznych - płyta GKF<br>ognioodporna, bez szpachlowania              | 38 468 zł         |          |
| Ocieplona wylewka, ocieplenie styropianem o<br>grubości 15 cm                              | 12 600 zł         |          |
| Instalacja elektryczna - 80 punktów *  | 14 900 zł         | ⑧        |
| Instalacja wodno-kanalizacyjna * - 2 łazienki  | 13 000 zł         | ⑨        |
| Instalacja C.O./ogrzewanie podłogowe - do<br>ustalenia i późniejszej wyceny                | -                 |          |
| Pakiet wentylacja - kratki wentylacyjne lub<br>kominki z pomieszczeń wilgotnych - 3 punkty | 3 600 zł          | ⑩        |
| Prace do stanu<br>deweloperskiego  | 115 922 zł        |          |
| Wykończenie połączeń płyt GKF -<br>szpachlowanie   | 33 339 zł         |          |
| Schody proste, sosnowe - bez lakierowania  | 9 900 zł          |          |
| Taras z impregnowanej deski świerkowej,<br>olejowany - 12 m <sup>2</sup>                   | 4 680 zł          |          |
| Zadaszenie nad wejściem  | 4 128 zł          |          |
|  | 52 047 zł         |          |
| <b>CAŁOŚĆ</b>  | <b>420 668 zł</b> | 5 258 zł |
| rabat<br>za przedpłatę<br>50 %   | 10 517 zł         |          |
| <b>CAŁOŚĆ<br/>z rabatami</b>   | <b>410 152 zł</b> | 5 127 zł |

Podane ceny są cenami brutto

**Zapewniamy kompleksową organizację budowy**

\*Transport materiałów budowlanych

\*Wywóz śmieci i sprzątnięcie

\*Nocleg pracowników

Niezbędne koszty organizacyjne wynoszą 3-5 %

wartości inwestycji

- rozliczane będą na podstawie faktur

- ① Cena obejmuje materiał i robociznę w przypadku płaskiej działki oraz niewielkim zakresem prac ziemnych:  
W cenie  
\*zdemontowanie warstwy wierzchniej i wykop - 1 dzień pracy koparki  
\*warstwa pospółki o grubości 30 cm z zagęszczeniem  
\* 1 przepust kanalizacja, woda i prąd  
\*styrodur XPS 10 cm pod płytą i po obwodzie  
\*zbrojenie według obliczeń wykonawcy  
\*beton B25 W8 - grubość 25 cm
- ② Drewno certyfikowane, sortowane wytrzymałościowo; suszone komorowo oraz strugane
- ③ Kolor do wyboru z palety Koopmans IMPRA, dwukrotne malowanie według zaleceń producenta
- ④ Okna plastikowe firmy Budvar, trzyszybowe; kolor okleiny do wyboru
- ⑥ Wełna mineralna- współczynnik lambda 0,035
- ⑦ Blachodachówka Pruszyński z podstawowych modeli, kolor i rodzaj przetłoczenia do wyboru
- ⑧ Instalacja elektryczna - maksymalnie do 80 punktów; każdy następny 120zł, trójfazowy 220 zł - kwota szacunkowa, do potwierdzenia do wykonaniu i weryfikacji liczby punktów oraz wykorzystanych materiałów
- ⑨ Instalacja wod.-kan. obejmuje wyprowadzenie pod prysznic, toaletę oraz umywalkę do podłączenia w łazience oraz trzy punkty w kuchni + ustalone dwa dodatkowe punkty, z wyprowadzeniem na zewnątrz; każdy następny punkt 240 zł - kwota szacunkowa, do potwierdzenia do wykonaniu i weryfikacji liczby punktów oraz wykorzystanych materiałów
- ⑩ Kominki systemowe z pomieszczeń wilgotnych - kuchnia i łazienka