

Dom z poddaszem 90 - powierzchnia użytkowa 90 m²

RABAT - obniżka ceny szkieletu drewnianego

Fundament - płyta fundamentowa ocieplona styrodurem 10 cm pod spodem płyty i po obwodzie Technologia wykonania płyty w oddzielnym pliku	42 067 zł	①
Szkielet z certyfikowanego drewna iglastego o wymiarach 45x145 mm	54 572 zł	②
Szkielet ścian wewnętrznych z drewna iglastego	12 946 zł	
Płyta GKF ognioodporna o grubości 12 mm - konstrukcja ścian zewnętrznych	10 870 zł	
Elewacja - tynk biały z klejem i siatką + płyta z włókien drzewnych Steico 10 cm + elewacja drewniana z deski 19 mm Przekrój ściany w oddzielnym pliku	37 267 zł	③
Komin murowany, systemowy, ocieplony	8 500 zł	
Płyta OSB o grubości 22 mm - konstrukcja stropu	7 810 zł	
Okna według projektu - trzyszybowe, ciepła ramka - WYCENA BUDVAR	24 400 zł	④
Okna dachowe - 1 sztuka	3 000 zł	
Montaż drzwi zewnętrznych	900 zł	⑤
Pokrycie dachowe blachodachówką w wybranym kolorze + rynny stalowe	24 630 zł	⑦
Membrana zabezpieczająca na dachu i ścianach	7 500 zł	
SSZ, bez fundamentu	192 394 zł	
Ocieplenie dachu wełna mineralną 20 cm	9 575 zł	
Ocieplenie ścian zewnętrznych wełna mineralną 15 cm	10 559 zł	⑥
Ocieplenie sufitu wełna mineralną 15 cm	5 396 zł	

Ocieplenie ścian wewnętrznych wełną mineralną 10 cm	6 174 zł
Wykończenie ścian wewnętrznych - płyta GKF ognioodporna, bez szpachlowania	37 062 zł
Ocieplona wylewka, ocieplenie styropianem o grubości 15 cm	12 834 zł
Instalacja elektryczna - 90 punktów *	16 100 zł ^⑧
Instalacja wodno-kanalizacyjna * 2 łazienki	13 000 zł ^⑨
Instalacja C.O./ogrzewanie podłogowe - <i>do ustalenia i późniejszej wyceny</i>	-
Pakiet wentylacja - kratki wentylacyjne lub kominki z pomieszczeń wilgotnych - 4 punkty	4 100 zł ^⑩
Prace do stanu deweloperskiego	114 801 zł
Wykończenie połączeń płyt GKF - szpachlowanie	32 121 zł
Schody proste, sosnowe - bez lakierowania	9 900 zł
Taras z impregnowanej deski świerkowej, olejowany - 25 m ²	9 750 zł
Daszek nad wejściem	3 474 zł
	55 245 zł
CAŁOŚĆ	404 507 zł
rabat za przedpłatę 50 %	10 113 zł
CAŁOŚĆ z rabatami	394 394 zł

4 382 zł

Podane ceny są cenami brutto

Zapewniamy kompleksową organizację budowy

*Transport materiałów budowlanych

*Wywóz śmieci i sprzątnięcie

*Nocleg pracowników

Niezbędne koszty organizacyjne wynoszą 3-5 %

wartości inwestycji

- rozliczane będą na podstawie faktur

- ① Cena obejmuje materiał i robociznę w przypadku płaskiej działki oraz niewielkim zakresem prac ziemnych:
W cenie
- *zdemontowanie warstwy wierzchniej i wykop - 1 dzień pracy koparki
 - *warstwa pospółki o grubości 30 cm z zagęszczeniem
 - * 1 przepust kanalizacja, woda i prąd
 - *styrodur XPS 10 cm pod płytą i po obwodzie
 - *zbrojenie według obliczeń wykonawcy
 - *beton B25 W8 - grubość 25 cm
- ② Drewno certyfikowane, sortowane wytrzymałościowo; suszone komorowo oraz strugane
- ③ Kolor do wyboru z palety Koopmans IMPRA, dwukrotne malowanie według zaleceń producenta
- ④ Okna plastikowe firmy Budvar, trzyszybowe; kolor okleiny do wyboru
- ⑥ Wełna mineralna- współczynnik lambda 0,035
- ⑦ Blachodachówka Pruszyński z podstawowych modeli, kolor i rodzaj przetłoczenia do wyboru
- ⑧ Instalacja elektryczna - maksymalnie do 90 punktów; każdy następny 120zł, trójfazowy 220 zł - kwota szacunkowa, do potwierdzenia do wykonaniu i weryfikacji liczby punktów oraz wykorzystanych materiałów
- ⑨ Instalacja wod.-kan. obejmuje wyprowadzenie pod prysznic, toaletę oraz umywalkę do podłączenia w łazience oraz trzy punkty w kuchni + ustalone dwa dodatkowe punkty, z wyprowadzeniem na zewnątrz; każdy następny punkt 240 zł - kwota szacunkowa, do potwierdzenia do wykonaniu i weryfikacji liczby punktów oraz wykorzystanych materiałów
- ⑩ Kominki systemowe z pomieszczeń wilgotnych - kuchnia i łazienka