

Osa -

powierzchnia użytkowa 70 m²

Fundament - płyta fundamentowa ocieplona styrodurem 10 cm pod spodem płyty i po obwodzie Technologia wykonania płyty w oddzielnym pliku	30 898 zł	①
Szkielet z certyfikowanego drewna iglastego o wymiarach 45x145 mm	54 479 zł	②
Szkielet ścian wewnętrznych z drewna iglastego	8 817 zł	
Płyta GKF ognioodporna o grubości 12 mm - konstrukcja ścian zewnętrznych	9 425 zł	
Elewacja - tynk biały z klejem i siatką + płyta z włókien drzewnych Steico 10 cm + elewacja drewniana z deski 19 mm Przekrój ściany w oddzielnym pliku	32 314 zł	③
Komin murowany, systemowy, ocieplony	8 500 zł	
Płyta OSB o grubości 22 mm - konstrukcja stropu	5 500 zł	
Okna według projektu - trzyszybowe, ciepła ramka - WYCENA BUDVAR	21 700 zł	④
Okna dachowe - 1 sztuka	3 000 zł	
Montaż drzwi zewnętrznych	900 zł	⑤
Pokrycie dachowe blachodachówką w wybranym kolorze + rynny stalowe	30 685 zł	⑦
Membrana zabezpieczająca na dachu	3 541 zł	
SSZ, bez fundamentu	178 860 zł	
Ocieplenie dachu wełna mineralną 20 cm	11 929 zł	
Ocieplenie ścian zewnętrznych wełna mineralną 15 cm	9 156 zł	⑥
Ocieplenie sufitu wełna mineralną 15 cm	3 800 zł	

Ocieplenie ścian wewnętrznych wełną mineralną 10 cm	3 905 zł	
Wykończenie ścian wewnętrznych - płyta GKF ognioodporna, bez szpachlowania	30 119 zł	
Ocieplona wylewka, ocieplenie styropianem o grubości 15 cm	9 427 zł	
Instalacja elektryczna - 70 punktów *	12 200 zł	⑧
Instalacja wodno-kanalizacyjna *	12 000 zł	⑨
Instalacja C.O./ogrzewanie podłogowe - <i>do ustalenia i późniejszej wyceny</i>	-	
Pakiet wentylacja - kratki wentylacyjne lub kominki z pomieszczeń wilgotnych - 3 punkty	3 200 zł	⑩
Prace do stanu deweloperskiego	95 735 zł	
Wykończenie połączeń płyt GKF - szpachlowanie	26 103 zł	
Schody proste, sosnowe - bez lakierowania	9 900 zł	
Taras z impregnowanej deski świerkowej, olejowany - 12,5 m ²	4 875 zł	
	40 878 zł	
CAŁOŚĆ	346 371 zł	
rabat za przedpłatę 50 %	8 659 zł	
CAŁOŚĆ z rabatami	337 712 zł	

Podane ceny są cenami brutto

Zapewniamy kompleksową organizację budowy

***Transport materiałów budowlanych**

***Wywóz śmieci i sprzątanie**

***Nocleg pracowników**

Niezbędne koszty organizacyjne wynoszą 3-5 % wartości inwestycji

- rozliczane będą na podstawie faktur

① Cena obejmuje materiał i robociznę w przypadku płaskiej działki oraz niewielkim zakresem prac ziemnych:

W cenie

*zdjęcie warstwy wierzchniej i wykop - 1 dzień pracy koparki

*warstwa pospółki o grubości 30 cm z zagęszczeniem

* 1 przepust kanalizacja, woda i prąd

*styrodur XPS 10 cm pod płytą i po obwodzie

*zbrojenie według obliczeń wykonawcy

*beton B25 W8 - grubość 25 cm

② Drewno certyfikowane, sortowane wytrzymałościowo; suszone komorowo oraz strugane

③ Kolor do wyboru z palety Koopmans IMPRA, dwukrotne malowanie według zaleceń producenta

④ Okna plastikowe firmy Budvar, trzyszybowe; kolor okleiny do wyboru

⑥ Wełna mineralna- współczynnik lambda 0,035

⑦ Blachodachówka Pruszyński z podstawowych modeli, kolor i rodzaj przetłoczenia do wyboru

⑧ Instalacja elektryczna - maksymalnie do 70 punktów; każdy następny 120zł, trójfazowy 220 zł - kwota szacunkowa, do potwierdzenia do wykonaniu i weryfikacji liczby punktów oraz wykorzystanych materiałów

⑨ Instalacja wod.-kan. obejmuje wyprowadzenie pod prysznic, toaletę oraz umywalkę do podłączenia w łazience oraz trzy punkty w kuchni + ustalone dwa dodatkowe punkty, z wyprowadzeniem na zewnątrz; każdy następny punkt 240 zł - kwota szacunkowa, do potwierdzenia do wykonaniu i weryfikacji liczby punktów oraz wykorzystanych materiałów

⑩ Kominki systemowe z pomieszczeń wilgotnych - kuchnia i łazienka