

Parterowy 35

wysokość 5,1 m, powierzchnia około 32 m²

Fundament - płyta fundamentowa ocieplona styrodurem 10 cm pod spodem płyty i po obwodzie Technologia wykonania płyty w oddzielnym pliku	24 850 zł	①
Szkielet z certyfikowanego drewna iglastego o wymiarach 45x145 mm	29 147 zł	②
Szkielet ścian wewnętrznych z drewna iglastego	2 450 zł	
Płyta GKF ognioodporna o grubości 12 mm - konstrukcja ścian zewnętrznych	5 810 zł	
Elewacja - elewacja drewniana z deski 19 mm + płyta z włókien drzewnych Steico 6 cm po deską Przekrój ściany w oddzielnym pliku	24 070 zł	③
Komin stalowy do podłączenia kozy	7 000 zł	
Płyta OSB o grubości 22 mm - konstrukcja stropu	1 320 zł	
Okna według projektu - dwuszybowe - WYCENA BUDVAR	16 110 zł	④
Okna dachowe -	-	
Montaż drzwi zewnętrznych	900 zł	⑤
Pokrycie dachowe blachodachówką w wybranym kolorze + rynny stalowe	17 402 zł	⑦
Membrana zabezpieczająca na dachu i ścianach	4 498 zł	
SSZ, bez fundamentu	108 707 zł	
Ocieplenie dachu wełna mineralną 15 cm	5 087 zł	
Ocieplenie ścian zewnętrznych wełna mineralną 15 cm	5 644 zł	⑥
Ocieplenie sufitu wełna mineralną 15 cm	912 zł	

Ocieplenie ścian wewnętrznych wełną mineralną 10 cm	1 138 zł	
Wykończenie ścian wewnętrznych - płyta GKF ognioodporna, bez szpachlowania	13 793 zł	
Ocieplona wylewka, ocieplenie styropianem o grubości 15 cm	6 300 zł	
Instalacja elektryczna - 50 punktów *	8 200 zł	⑧
Instalacja wodno-kanalizacyjna *	6 900 zł	⑨
Instalacja C.O./ogrzewanie podłogowe - <i>do ustalenia i późniejszej wyceny</i>	-	
Pakiet wentylacja - kratki wentylacyjne lub kominki z pomieszczeń wilgotnych - 2 punkty	1 400 zł	⑩
Prace do stanu deweloperskiego	49 373 zł	
Wykończenie połączeń płyt GKF - szpachlowanie	11 954 zł	
Schody strychowe	1 500 zł	
Taras z impregnowanej deski świerkowej, olejowany - 35 m ²	13 650 zł	
	27 104 zł	
CAŁOŚĆ	210 034 zł	
rabat za przedpłatę 50 %	6 301 zł	
CAŁOŚĆ z rabatami	203 733 zł	

Podane ceny są cenami brutto

Zapewniamy kompleksową organizację budowy

***Transport materiałów budowlanych**

***Wywóz śmieci i sprzątanie**

***Nocleg pracowników**

Niezbędne koszty organizacyjne wynoszą 3-5 %

wartości inwestycji

- rozliczane będą na podstawie faktur

① Cena obejmuje materiał i robociznę w przypadku płaskiej działki oraz niewielkim zakresem prac ziemnych:

W cenie

*zdjęcie warstwy wierzchniej i wykop - 1 dzień pracy koparki

*warstwa pospółki o grubości 30 cm z zagęszczeniem

* 1 przepust kanalizacji, woda i prąd

*styrodur XPS 10 cm pod płytą i po obwodzie

*zbrojenie według obliczeń wykonawcy

*beton B25 W8 - grubość 25 cm

② Drewno certyfikowane, sortowane wytrzymałościowo; suszone komorowo oraz strugane

③ Kolor do wyboru z palety Koopmans IMPRA, dwukrotne malowanie według zaleceń producenta

④ Okna plastikowe firmy Budvar, dwuszybowe; kolor okleiny do wyboru

⑥ Wełna mineralna- współczynnik lambda 0,035

⑤ Zakup drzwi po stronie inwestora

⑦ Blachodachówka Pruszyński z podstawowych modeli, kolor i rodzaj przetłoczenia do wyboru

⑧ Instalacja elektryczna - maksymalnie do 50 punktów; każdy następny 120zł, trójfazowy 220 zł - kwota szacunkowa, do potwierdzenia do wykonaniu i weryfikacji liczby punktów oraz wykorzystanych materiałów; w tym koszt małej rozdzielni 1500 zł

⑨ Instalacja wod.-kan. obejmuje wyprowadzenie pod prysznic, toaletę oraz umywalkę do podłączenia w łazience oraz trzy punkty w kuchni + ustalone dwa dodatkowe punkty, z wyprowadzeniem na zewnątrz; każdy następny punkt 240 zł - kwota szacunkowa, do potwierdzenia do wykonaniu i weryfikacji liczby punktów oraz wykorzystanych materiałów

⑩ Kominki systemowe z pomieszczeń wilgotnych - kuchnia i łazienka