

## Pogodny drewniany - powierzchnia użytkowa 64 m<sup>2</sup>

Fundament - płyta fundamentowa ocieplona styrodurem 10 cm pod spodem płyty i po obwodzie Technologia wykonania płyty w oddzielnym pliku	41 448 zł	①
Szkielet ścian zewnętrznych z certyfikowanego drewna iglastego wymiarach 45x145 mm	69 115 zł	②
Szkielet ścian wewnętrznych z drewna iglastego	7 280 zł	
Płyta GKF ognioodporna o grubości 12 mm - konstrukcja ścian zewnętrznych	7 873 zł	
Elewacja – tynk biały z klejem i siatką + płyta z włókien drzewnych Steico 10 cm Przekrój ściany w oddzielnym pliku	26 993 zł	③
Komin murowany, systemowy, ocieplony	8 500 zł	
Okna według projektu - trzyszybowe, ciepła ramka - WYCENA BUDVAR	26 900 zł	④
Montaż drzwi zewnętrznych	900 zł	⑤
Pokrycie dachowe blachodachówką Pruszyński + rynny stalowe	43 680 zł	⑦
Membrana zabezpieczająca na dachu	4 200 zł	
Podbitka dachowa	9 000 zł	
	SSZ, bez fundamentu	
	204 442 zł	
Ocieplenie dachu wełną mineralną	—	
Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną 15 cm	7 648 zł	⑥
Ocieplenie sufitu wełną 30 cm	9 646 zł	
Ocieplenie ścian wewnętrznych wełną mineralną 10 cm	4 030 zł	
Wykończenie ścian wewnętrznych - płyta GKF ognioodporna, bez szpachlowania	20 650 zł	

Ocieplona wylewka, ocieplenie styropianem o grubości 15 cm	12 645 zł
Instalacja elektryczna - 65 punktów *	12 500 zł <sup>⑧</sup>
Instalacja wodno-kanalizacyjna * - 1 łazienka	9 000 zł <sup>⑨</sup>
Instalacja C.O./ogrzewanie podłogowe - <i>do ustalenia i późniejszej wyceny</i>	-
Pakiet wentylacja - kominki z pomieszczeń wilgotnych	2 900 zł <sup>⑩</sup>
Prace do stanu deweloperskiego	79 019 zł
Wykończenie połączeń płyt GK - szpachlowanie	18 891 zł
Schody strychowe	1 500 zł
Taras z impregnowanej deski świerkowej, olejowany 25 m <sup>2</sup>	9 750 zł
	30 141 zł

**CAŁOŚĆ 355 050 zł**

rabat  
za przedpłatę 50% 8 876 zł

**CAŁOŚĆ z rabatem 346 174 zł**

5 409 zł

**Podane ceny brutto**

Poddasze nieużytkowe

**Zapewniamy kompleksową organizację budowy**

\*Transport materiałów budowlanych

\*Wywóz śmieci i sprzątanie

\*Nocleg pracowników

Niezbędne koszty organizacyjne wynoszą 3-5 %

wartości inwestycji

- rozliczane będą na podstawie faktur

- ① Cena obejmuje materiał i robociznę w przypadku płaskiej działki oraz niewielkim zakresem prac ziemnych:  
W cenie  
\*zdjęcie warstwy wierzchniej i wykop - 1 dzień pracy koparki  
\*warstwa pospółki o grubości 30 cm z zagęszczeniem  
\* 1 przepust kanalizacja, woda i prąd  
\*styrodur XPS 10 cm pod płytą i po obwodzie  
\*zbrojenie według obliczeń wykonawcy  
\*beton B25 W8 - grubość 25 cm
- ② Drewno certyfikowane, sortowane wytrzymałościowo; suszone komorowo oraz strugane
- ③ Kolor do wyboru z palety Koopmans IMPRA
- ④ Okna plastikowe firmy Budvar, trzyszybowe; kolor okleiny do wyboru
- ⑤ Zakup drzwi po stronie inwestora
- ⑥ Wełna mineralna- współczynnik lambda 0,035
- ⑦ Blachodachówka z podstawowych modeli Pruszyński, do wyboru kolor i rodzaj przetłoczenia; inne pokrycia do ustalenia
- ⑧ Instalacja elektryczna- maksymalnie do 65 punktów; każdy następny 120 zł, trójfazowy 200 zł - kwota szacunkowa, do potwierdzenia do wykonaniu i weryfikacji liczby punktów oraz wykorzystanych materiałów \*
- ⑨ Instalacja wod.-kan. obejmuje wyprowadzenie pod prysznic, toaletę oraz umywalkę do podłączenia w łazience oraz trzy punkty w kuchni + ustalone dwa dodatkowe punkty, z wyprowadzeniem na zewnątrz; każdy następny punkt 240 zł - kwota szacunkowa, do potwierdzenia do wykonaniu i weryfikacji liczby punktów oraz wykorzystanych materiałów \*
- ⑩ Kominki systemowe z pomieszczeń wilgotnych - kuchnia i łazienka