

**Przepiórka -
powierzchnia użytkowa 63 m²**

RABAT - obniżka ceny szkieletu drewnianego

Fundament - płyta fundamentowa ocieplona styrodurem 10 cm pod spodem płyty i po obwodzie Technologia wykonania płyty w oddzielnym pliku	28 102 zł	①
Szkielet z certyfikowanego drewna iglastego o wymiarach 45x145 mm	46 985 zł	②
Szkielet ścian wewnętrznych z drewna iglastego	9 373 zł	
Płyta GKF ognioodporna o grubości 12 mm - konstrukcja ścian zewnętrznych	8 262 zł	
Elewacja - tynk biały z klejem i siatką + płyta z włókien drzewnych Steico 10 cm + elewacja drewniana z deski 19 mm Przekrój ściany w oddzielnym pliku	28 326 zł	③
Komin murowany, systemowy, ocieplony	8 500 zł	
Płyta OSB o grubości 22 mm - konstrukcja stropu	5 239 zł	
Okna według projektu - trzyszybowe, ciepła ramka - WYCENA BUDVAR	19 900 zł	④
Okna dachowe - 1 sztuka	3 000 zł	
Montaż drzwi zewnętrznych	900 zł	⑤
Pokrycie dachowe blachodachówką w wybranym kolorze + rynny stalowe	33 280 zł	⑦
Membrana zabezpieczająca na dachu	3 840 zł	
SSZ, bez fundamentu	167 604 zł	
Ocieplenie dachu wełna mineralną 20 cm	12 938 zł	
Ocieplenie ścian zewnętrznych wełna mineralną 15 cm	8 026 zł	⑥
Ocieplenie sufitu wełna mineralną 15 cm	3 561 zł	

Ocieplenie ścian wewnętrznych wełną mineralną 10 cm	4 470 zł	
Wykończenie ścian wewnętrznych - płyta GKF ognioodporna, bez szpachlowania	30 686 zł	
Ocieplona wylewka, ocieplenie styropianem o grubości 15 cm	8 573 zł	
Instalacja elektryczna - 60 punktów *	11 100 zł	⑧
Instalacja wodno-kanalizacyjna *	9 000 zł	⑨
Instalacja C.O./ogrzewanie podłogowe - <i>do ustalenia i późniejszej wyceny</i>	-	
Pakiet wentylacja - kratki wentylacyjne lub kominki z pomieszczeń wilgotnych - 3 punkty	2 800 zł	⑩
Prace do stanu deweloperskiego	91 154 zł	
Wykończenie połączeń płyt GKF - szpachlowanie	26 594 zł	
Schody proste, sosnowe - bez lakierowania	9 900 zł	
Taras z impregnowanej deski świerkowej, olejowany - 25 m ²	9 750 zł	
	46 244 zł	
CAŁOŚĆ	333 104 zł	
rabat za przedpłatę 50 %	8 328 zł	
CAŁOŚĆ z rabatami	324 776 zł	

Podane ceny są cenami brutto

Zapewniamy kompleksową organizację budowy

***Transport materiałów budowlanych**

***Wywóz śmieci i sprzątanie**

***Nocleg pracowników**

Niezbędne koszty organizacyjne wynoszą 3-5 % wartości inwestycji

- rozliczane będą na podstawie faktur

① Cena obejmuje materiał i robociznę w przypadku płaskiej działki oraz niewielkim zakresem prac ziemnych:

W cenie

*zdjęcie warstwy wierzchniej i wykop - 1 dzień pracy koparki

*warstwa pospółki o grubości 30 cm z zagęszczeniem

* 1 przepust kanalizacja, woda i prąd

*styrodur XPS 10 cm pod płytą i po obwodzie

*zbrojenie według obliczeń wykonawcy

*beton B25 W8 - grubość 22 cm

② Drewno certyfikowane, sortowane wytrzymałościowo; suszone komorowo oraz strugane

③ Kolor do wyboru z palety Koopmans IMPRA, dwukrotne malowanie według zaleceń producenta

④ Okna plastikowe firmy Budvar, trzyszybowe; kolor okleiny do wyboru

⑥ Wełna mineralna- współczynnik lambda 0,035

⑦ Blachodachówka Pruszyński z podstawowych modeli, kolor i rodzaj przetłoczenia do wyboru

⑧ Instalacja elektryczna - maksymalnie do 60 punktów; każdy następny 120zł, trójfazowy 220 zł - kwota szacunkowa, do potwierdzenia do wykonaniu i weryfikacji liczby punktów oraz wykorzystanych materiałów

⑨ Instalacja wod.-kan. obejmuje wyprowadzenie pod prysznic, toaletę oraz umywalkę do podłączenia w łazience oraz trzy punkty w kuchni + ustalone dwa dodatkowe punkty, z wyprowadzeniem na zewnątrz; każdy następny punkt 240 zł - kwota szacunkowa, do potwierdzenia do wykonaniu i weryfikacji liczby punktów oraz wykorzystanych materiałów

⑩ Kominki systemowe z pomieszczeń wilgotnych - kuchnia i łazienka