

**Skrzat -
powierzchnia użytkowa 50 m²**

Fundament - płyta fundamentowa ocieplona styrodurem 10 cm pod spodem płyty i po obwodzie Technologia wykonania płyty w oddzielnym pliku	24 072 zł	①
Szkielet z certyfikowanego drewna iglastego o wymiarach 45x145 mm	43 422 zł	②
Szkielet ścian wewnętrznych z drewna iglastego	5 748 zł	
Płyta GKF ognioodporna o grubości 12 mm - konstrukcja ścian zewnętrznych	7 226 zł	
Elewacja - tynk biały z klejem i siatką + płyta z włókien drzewnych Steico 10 cm + elewacja drewniana z deski 19 mm Przekrój ściany w oddzielnym pliku	24 776 zł	③
Komin murowany, systemowy, ocieplony	8 500 zł	
Płyta OSB o grubości 22 mm - konstrukcja stropu	3 630 zł	
Okna według projektu - trzyszybowe, ciepła ramka - WYCENA BUDVAR	16 700 zł	④
Okna dachowe	-	
Montaż drzwi zewnętrznych	900 zł	⑤
Pokrycie dachowe blachodachówką w wybranym kolorze + rynny stalowe	27 300 zł	⑦
Membrana zabezpieczająca na dachu	3 150 zł	
SSZ, bez fundamentu	141 353 zł	
Ocieplenie dachu wełna mineralną 20 cm	10 613 zł	
Ocieplenie ścian zewnętrznych wełna mineralną 15 cm	7 020 zł	⑥
Ocieplenie sufitu wełna mineralną 15 cm	2 660 zł	
Ocieplenie ścian wewnętrznych wełną mineralną 10 cm	2 546 zł	

Wykończenie ścian wewnętrznych - płyta GKF ognioodporna, bez szpachlowania	22 807 zł
Ocieplona wylewka, ocieplenie styropianem o grubości 15 cm	7 344 zł
Instalacja elektryczna - 50 punktów *	9 300 zł ^⑧
Instalacja wodno-kanalizacyjna *	9 000 zł ^⑨
Instalacja C.O./ogrzewanie podłogowe - do ustalenia i późniejszej wyceny	-
Pakiet wentylacja - kratki wentylacyjne lub kominki z pomieszczeń wilgotnych - 3 punkty	2 200 zł ^⑩
Prace do stanu deweloperskiego	73 490 zł
Wykończenie połączeń płyt GKF - szpachlowanie	19 766 zł
Schody proste, sosnowe - bez lakierowania	9 900 zł
Taras z impregnowanej deski świerkowej, olejowany - 26 m ²	10 140 zł
	39 806 zł
CAŁOŚĆ	278 721 zł
rabat za przedpłatę 50 %	6 968 zł
CAŁOŚĆ z rabatami	271 753 zł

5 662 zł

Podane ceny są cenami brutto

Zapewniamy kompleksową organizację budowy

*Transport materiałów budowlanych

*Wywóz śmieci i sprzątanie

*Nocleg pracowników

Niezbędne koszty organizacyjne wynoszą 3-5 %

wartości inwestycji

- rozliczane będą na podstawie faktur

- ① Cena obejmuje materiał i robociznę w przypadku płaskiej działki oraz niewielkim zakresem prac ziemnych:
W cenie
*zdjęcie warstwy wierzchniej i wykop - 1 dzień pracy koparki
*warstwa pospółki o grubości 30 cm z zagęszczeniem
* 1 przepust kanalizacja, woda i prąd
*styrodur XPS 10 cm pod płytą i po obwodzie
*zbrojenie według obliczeń wykonawcy
*beton B25 W8 - grubość 22 cm
- ② Drewno certyfikowane, sortowane wytrzymałościowo; suszone komorowo oraz strugane
- ③ Kolor do wyboru z palety Koopmans IMPRA, dwukrotne malowanie według zaleceń producenta
- ④ Okna plastikowe firmy Budvar, trzyszybowe; kolor okleiny do wyboru
- ⑥ Wełna mineralna- współczynnik lambda 0,035
- ⑦ Blachodachówka Pruszyński z podstawowych modeli, kolor i rodzaj przetłoczenia do wyboru
- ⑧ Instalacja elektryczna - maksymalnie do 50 punktów; każdy następny 120zł, trójfazowy 220 zł - kwota szacunkowa, do potwierdzenia do wykonaniu i weryfikacji liczby punktów oraz wykorzystanych materiałów
- ⑨ Instalacja wod.-kan. obejmuje wyprowadzenie pod prysznic, toaletę oraz umywalkę do podłączenia w łazience oraz trzy punkty w kuchni + ustalone dwa dodatkowe punkty, z wyprowadzeniem na zewnątrz; każdy następny punkt 240 zł - kwota szacunkowa, do potwierdzenia do wykonaniu i weryfikacji liczby punktów oraz wykorzystanych materiałów
- ⑩ Kominki systemowe z pomieszczeń wilgotnych - kuchnia i łazienka