

## Sosenka 4 -

### powierzchnia użytkowa 63 m<sup>2</sup>

RABAT - obniżka ceny szkieletu drewnianego

Fundament - płyta fundamentowa ocieplona styrodurem 10 cm pod spodem płyty i po obwodzie Technologia wykonania płyty w oddzielnym pliku	30 326 zł	①
Szkielet z certyfikowanego drewna iglastego o wymiarach 45x145 mm	49 595 zł	②
Szkielet ścian wewnętrznych z drewna iglastego	7 717 zł	
Płyta GKF ognioodporna o grubości 12 mm - konstrukcja ścian zewnętrznych	8 524 zł	
Elewacja - tynk biały z klejem i siatką + płyta z włókien drzewnych Steico 10 cm + elewacja drewniana z deski 19 mm Przekrój ściany w oddzielnym pliku	29 224 zł	③
Komin murowany, systemowy, ocieplony	8 500 zł	
Płyta OSB o grubości 22 mm - konstrukcja stropu	7 502 zł	
Okna według projektu - trzyszybowe, ciepła ramka - <b>WYCENA BUDVAR</b>	19 900 zł	④
Okna dachowe - 1 sztuka	3 000 zł	
Montaż drzwi zewnętrznych	900 zł	⑤
Pokrycie dachowe blachodachówką w wybranym kolorze + rynny stalowe	31 200 zł	⑦
Membrana zabezpieczająca na dachu	3 600 zł	
SSZ, bez fundamentu	169 662 zł	
Ocieplenie dachu wełna mineralną 20 cm	12 130 zł	
Ocieplenie ścian zewnętrznych wełna mineralną 15 cm	8 280 zł	⑥
Ocieplenie sufitu wełna mineralną 15 cm	3 897 zł	

Ocieplenie ścian wewnętrznych wełną mineralną 10 cm	3 680 zł	
Wykończenie ścian wewnętrznych - płyta GKF ognioodporna, bez szpachlowania	28 911 zł	
Ocieplona wylewka, ocieplenie styropianem o grubości 15 cm	9 252 zł	
Instalacja elektryczna - 60 punktów *	11 100 zł	⑧
Instalacja wodno-kanalizacyjna *	9 000 zł	⑨
Instalacja C.O./ogrzewanie podłogowe - <i>do ustalenia i późniejszej wyceny</i>	-	
Pakiet wentylacja - kratki wentylacyjne lub kominki z pomieszczeń wilgotnych - 3 punkty	2 800 zł	⑩
Prace do stanu deweloperskiego	89 050 zł	
Wykończenie połączeń płyt GKF - szpachlowanie	25 056 zł	
Schody proste, sosnowe - bez lakierowania	9 900 zł	
Taras z impregnowanej deski świerkowej, olejowany - 15 m <sup>2</sup>	5 850 zł	
Deska tarasowa na balkonie + barierki	4 308 zł	
	45 114 zł	
<b>CAŁOŚĆ</b>	<b>334 152 zł</b>	
rabat za przedpłatę 50 %	8 354 zł	
<b>CAŁOŚĆ z rabatami</b>	<b>325 799 zł</b>	

Podane ceny są cenami brutto

## **Zapewniamy kompleksową organizację budowy**

**\*Transport materiałów budowlanych**

**\*Wywóz śmieci i sprzątanie**

**\*Nocleg pracowników**

**Niezbędne koszty organizacyjne wynoszą 3-5 % wartości inwestycji**

**- rozliczane będą na podstawie faktur**

① Cena obejmuje materiał i robociznę w przypadku płaskiej działki oraz niewielkim zakresem prac ziemnych:

W cenie

\*zdjęcie warstwy wierzchniej i wykop - 1 dzień pracy koparki

\*warstwa pospółki o grubości 30 cm z zagęszczeniem

\* 1 przepust kanalizacja, woda i prąd

\*styrodur XPS 10 cm pod płytą i po obwodzie

\*zbrojenie według obliczeń wykonawcy

\*beton B25 W8 - grubość 25 cm

② Drewno certyfikowane, sortowane wytrzymałościowo; suszone komorowo oraz strugane

③ Kolor do wyboru z palety Koopmans IMPRA, dwukrotne malowanie według zaleceń producenta

④ Okna plastikowe firmy Budvar, trzyszybowe; kolor okleiny do wyboru

⑥ Wełna mineralna- współczynnik lambda 0,035

⑦ Blachodachówka Pruszyński z podstawowych modeli, kolor i rodzaj przetłoczenia do wyboru

⑧ Instalacja elektryczna - maksymalnie do 60 punktów; każdy następny 120zł, trójfazowy 220 zł - kwota szacunkowa, do potwierdzenia do wykonaniu i weryfikacji liczby punktów oraz wykorzystanych materiałów

⑨ Instalacja wod.-kan. obejmuje wyprowadzenie pod prysznic, toaletę oraz umywalkę do podłączenia w łazience oraz trzy punkty w kuchni + ustalone dwa dodatkowe punkty, z wyprowadzeniem na zewnątrz; każdy następny punkt 240 zł - kwota szacunkowa, do potwierdzenia do wykonaniu i weryfikacji liczby punktów oraz wykorzystanych materiałów

⑩ Kominki systemowe z pomieszczeń wilgotnych - kuchnia i łazienka