

**Dom 70 typ 02-**  
**powierzchnia użytkowa 82,87 m<sup>2</sup>**

Fundament - płyta fundamentowa ocieplona styrodurem 10 cm pod spodem płyty i po obwodzie Technologia wykonania płyty w oddzielnym pliku	36 855 zł	①
Szkielet z certyfikowanego drewna iglastego o wymiarach 45x145 mm	63 345 zł	②
Szkielet ścian wewnętrznych z drewna iglastego	13 500 zł	
Płyta GKF ognioodporna o grubości 12 mm - konstrukcja ścian zewnętrznych	12 091 zł	
Elewacja - tynk biały z klejem i siatką + płyta z włókien drzewnych Steico 10 cm + 1/3 elewacji drewnianej z deski 19 mm i Steico 6 Przekrój ściany w oddzielnym pliku	46 419 zł	③
Płyta OSB o grubości 22 mm - konstrukcja stropu	7 277 zł	
Okna według projektu - trzyszybowe, ciepła ramka - WYCENA BUDVAR	45 269 zł	④
Okna dachowe - 5 sztuk	15 750 zł	
Montaż drzwi zewnętrznych	945 zł	⑤
Pokrycie dachowe <b>gontem</b> w wybranym kolorze + rynny stalowe	21 945 zł	⑦
Deskowanie pod pokrycie dachowe	8 550 zł	
Membrana zabezpieczająca na dachu	2 993 zł	
SSZ, bez fundamentu	238 082 zł	
Ocieplenie dachu wełna mineralną 20 cm	10 083 zł	
Ocieplenie ścian zewnętrznych wełna mineralną 15 cm	12 649 zł	⑥
Ocieplenie sufitu wełna mineralną 15 cm	5 027 zł	

Ocieplenie ścian wewnętrznych wełną mineralną 10 cm	5 979 zł	
Wykończenie ścian wewnętrznych - płyta GKF ognioodporna, bez szpachlowania	35 896 zł	
Ocieplona wylewka, ocieplenie styropianem o grubości 15 cm	12 285 zł	
Instalacja elektryczna - 90 punktów *	15 477 zł	⑧
Instalacja wodno-kanalizacyjna *	12 600 zł	⑨
Instalacja C.O./ogrzewanie podłogowe - <i>do ustalenia i późniejszej wyceny</i>	-	
Pakiet wentylacja - kratki wentylacyjne lub kominki z pomieszczeń wilgotnych - 4 punkty	3 885 zł	⑩
Prace do stanu deweloperskiego	113 881 zł	
Wykończenie połączeń płyt GKF - szpachlowanie	33 332 zł	
Schody proste, sosnowe - bez lakierowania	10 395 zł	
Taras z impregnowanej deski świerkowej, olejowany - 7,5 m <sup>2</sup>	3 276 zł	
Wykończenie nad wejściem	1 295 zł	
	48 298 zł	
<b>CAŁOŚĆ</b>	<b>437 116 zł</b>	
rabat za przedpłatę 50 %	10 928 zł	
<b>CAŁOŚĆ z rabatami</b>	<b>426 188 zł</b>	

Podane ceny są cenami brutto

## **Zapewniamy kompleksową organizację budowy**

**\*Transport materiałów budowlanych**

**\*Wywóz śmieci i sprzątanie**

**\*Nocleg pracowników**

**Niezbędne koszty organizacyjne wynoszą 3-5 % wartości inwestycji**

**- rozliczane będą na podstawie faktur**

① Cena obejmuje materiał i robociznę w przypadku płaskiej działki oraz niewielkim zakresem prac ziemnych:

W cenie

\*zdjęcie warstwy wierzchniej i wykop - 1 dzień pracy koparki

\*warstwa pospółki o grubości 30 cm z zagęszczeniem

\* 1 przepust kanalizacja, woda i prąd

\*styrodur XPS 10 cm pod płytą i po obwodzie

\*zbrojenie według obliczeń wykonawcy

\*beton B25 W8 - grubość 25 cm

② Drewno certyfikowane, sortowane wytrzymałościowo; suszone komorowo oraz strugane

③ Kolor do wyboru z palety Koopmans IMPRA, dwukrotne malowanie według zaleceń producenta

④ Okna plastikowe firmy Budvar, trzyszybowe; kolor okleiny do wyboru

⑥ Wełna mineralna- współczynnik lambda 0,035

⑦ Blachodachówka Pruszyński z podstawowych modeli, kolor i rodzaj przetłoczenia do wyboru

⑧ Instalacja elektryczna - maksymalnie do 90 punktów; każdy następny 120zł, trójfazowy 220 zł - kwota szacunkowa, do potwierdzenia do wykonaniu i weryfikacji liczby punktów oraz wykorzystanych materiałów

⑨ Instalacja wod.-kan. obejmuje wyprowadzenie pod prysznic, toaletę oraz umywalkę do podłączenia w łazience oraz trzy punkty w kuchni + ustalone dwa dodatkowe punkty, z wyprowadzeniem na zewnątrz; każdy następny punkt 240 zł - kwota szacunkowa, do potwierdzenia do wykonaniu i weryfikacji liczby punktów oraz wykorzystanych materiałów

⑩ Kominki systemowe z pomieszczeń wilgotnych - kuchnia i łazienka



**dodane 5%**

**dodane 5%**

