

Z262D - powierzchnia użytkowa 66,9 m²

Fundament - płyta fundamentowa ocieplona styrodurem 10 cm pod spodem płyty i po obwodzie Technologia wykonania płyty w oddzielnym pliku	46 150 zł	①
Szkielet ścian zewnętrznych z certyfikowanego drewna iglastego wymiarach 45x145 mm	69 984 zł	②
Szkielet ścian wewnętrznych z drewna iglastego	8 960 zł	
Płyta GKF ognioodporna o grubości 12 mm - konstrukcja ścian zewnętrznych	9 345 zł	
Elewacja – tynk biały z klejem i siatką + płyta z włókien drzewnych Steico 10 cm Przekrój ściany w oddzielnym pliku	32 040 zł	③
Komin murowany, systemowy, ocieplony	8 500 zł	
Okna według projektu - trzyszybowe, ciepła ramka - WYCENA BUDVAR	26 900 zł	④
Montaż drzwi zewnętrznych	900 zł	⑤
Pokrycie dachowe blachodachówką Pruszyński + rynny stalowe	40 092 zł	⑦
Membrana zabezpieczająca na dachu	3 855 zł	
Podbitka dachowa	4 500 zł	
	SSZ, bez fundamentu	
	205 076 zł	
Ocieplenie dachu wełną mineralną	—	
Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną 15 cm	9 078 zł	⑥
Ocieplenie sufitu wełną 30 cm	9 576 zł	
Ocieplenie ścian wewnętrznych wełną mineralną 10 cm	4 960 zł	
Wykończenie ścian wewnętrznych - płyta GKF ognioodporna, bez szpachlowania	24 064 zł	

Ocieplona wylewka, ocieplenie styropianem o grubości 15 cm	14 080 zł
Instalacja elektryczna - 65 punktów *	10 800 zł ^⑧
Instalacja wodno-kanalizacyjna *	9 000 zł ^⑨
Instalacja C.O./ogrzewanie podłogowe - do ustalenia i późniejszej wyceny	-
Pakiet wentylacja - kominki z pomieszczeń wilgotnych	2 800 zł ^⑩
Prace do stanu deweloperskiego	84 357 zł
Wykończenie połączeń płyt GK - szpachlowanie	22 014 zł
Schody strychowe	1 500 zł
Taras z impregnowanej deski świerkowej, olejowany 20 m ²	7 800 zł
	31 314 zł

CAŁOŚĆ 366 897 zł

rabat
za przedpłatę 50% 9 172 zł

CAŁOŚĆ z rabatem 357 725 zł

5 678 zł

Podane ceny brutto

Poddasze nieużytkowe

Zapewniamy kompleksową organizację budowy

*Transport materiałów budowlanych

*Wywóz śmieci i sprzątanie

*Nocleg pracowników

Niezbędne koszty organizacyjne wynoszą 3-5 %

wartości inwestycji

- rozliczane będą na podstawie faktur

- ① Cena obejmuje materiał i robociznę w przypadku płaskiej działki oraz niewielkim zakresem prac ziemnych:
W cenie
*zdjęcie warstwy wierzchniej i wykop - 1 dzień pracy koparki
*warstwa pospółki o grubości 30 cm z zagęszczeniem
* 1 przepust kanalizacja, woda i prąd
*styrodur XPS 10 cm pod płytą i po obwodzie
*zbrojenie według obliczeń wykonawcy
*beton B25 W8 - grubość 25 cm
- ② Drewno certyfikowane, sortowane wytrzymałościowo; suszone komorowo oraz strugane
- ③ Kolor do wyboru z palety Koopmans IMPRA
- ④ Okna plastikowe firmy Budvar, trzyszybowe; kolor okleiny do wyboru
- ⑤ Zakup drzwi po stronie inwestora
- ⑥ Wełna mineralna- współczynnik lambda 0,035
- ⑦ Blachodachówka z podstawowych modeli Pruszyński, do wyboru kolor i rodzaj przetłoczenia; inne pokrycia do ustalenia
- ⑧ Instalacja elektryczna- maksymalnie do 65 punktów; każdy następny 120 zł, trójfazowy 200 zł - kwota szacunkowa, do potwierdzenia do wykonaniu i weryfikacji liczby punktów oraz wykorzystanych materiałów *
- ⑨ Instalacja wod.-kan. obejmuje wyprowadzenie pod prysznic, toaletę oraz umywalkę do podłączenia w łazience oraz trzy punkty w kuchni + ustalone dwa dodatkowe punkty, z wyprowadzeniem na zewnątrz; każdy następny punkt 240 zł - kwota szacunkowa, do potwierdzenia do wykonaniu i weryfikacji liczby punktów oraz wykorzystanych materiałów *
- ⑩ Kominki systemowe z pomieszczeń wilgotnych - kuchnia i łazienka