

**Pszczółka 35 - wysokość 5,7 m -  
powierzchnia około 50 m<sup>2</sup>**

Fundament - płyta fundamentowa ocieplona styrodurem 10 cm pod spodem płyty i po obwodzie Technologia wykonania płyty w oddzielnym pliku	24 850 zł	①
Szkielet z certyfikowanego drewna iglastego o wymiarach 45x145 mm	35 967 zł	②
Szkielet ścian wewnętrznych z drewna iglastego	6 059 zł	
Płyta GKF ognioodporna o grubości 12 mm - konstrukcja ścian zewnętrznych	6 807 zł	
Elewacja - tynk biały z klejem i siatką + płyta z włókien drzewnych Steico 6 cm + elewacja drewniana z deski 19 mm Przekrój ściany w oddzielnym pliku	24 310 zł	③
Komin stalowy do podłączenia kozy	7 500 zł	
Płyta OSB o grubości 22 mm - konstrukcja stropu	3 850 zł	
Okna według projektu - dwuszybowe - <b>WYCENA BUDVAR</b>	9 500 zł	④
Okna dachowe -	-	
Montaż drzwi zewnętrznych	900 zł	⑤
Pokrycie dachowe blachodachówką w wybranym kolorze + rynny stalowe	17 570 zł	⑦
Membrana zabezpieczająca na dachu i ścianach	4 944 zł	
SSZ, bez fundamentu	117 407 zł	
Ocieplenie dachu wełna mineralną 15 cm	6 102 zł	
Ocieplenie ścian zewnętrznych wełna mineralną 15 cm	7 964 zł	⑥

Ocieplenie sufitu wełna mineralną 15 cm	2 960 zł	
Ocieplenie ścian wewnętrznych wełną mineralną 10 cm	3 272 zł	
Wykończenie ścian wewnętrznych - płyta GKF ognioodporna, bez szpachlowania	29 694 zł	
Ocieplona wylewka, ocieplenie styropianem o grubości 15 cm	6 300 zł	
Instalacja elektryczna - 50 punktów *	10 500 zł	⑧
Instalacja wodno-kanalizacyjna *	8 900 zł	⑨
Instalacja C.O./ogrzewanie podłogowe - <i>do ustalenia i późniejszej wyceny</i>	-	
Pakiet wentylacja - odpowietrzenie kanalizacji i podłączenie kanałów wentylacyjnych z komina murowanego/kratki wentylacyjne w pomieszczeniach wilgotnych	2 100 zł	⑩
Prace do stanu deweloperskiego	77 792 zł	
Wykończenie połączeń płyt GKF - szpachlowanie	20 317 zł	
Schody proste, sosnowe - bez lakierowania	10 900 zł	
Taras z impregnowanej deski świerkowej, olejowany - 18 m <sup>2</sup>	7 020 zł	
Konstrukcja zadaszenia tarasu	14 728 zł	
	52 965 zł	
<b>CAŁOŚĆ</b>	<b>273 014 zł</b>	
rabat za przedpłatę 50 %	8 190 zł	
<b>CAŁOŚĆ z rabatami</b>	<b>264 823 zł</b>	

Podane ceny są cenami brutto

## **Zapewniamy kompleksową organizację budowy**

**\*Transport materiałów budowlanych**

**\*Wywóz śmieci i sprzątanie**

**\*Nocleg pracowników**

**Niezbędne koszty organizacyjne wynoszą 3-5 % wartości inwestycji**

**- rozliczane będą na podstawie faktur, do faktur doliczamy 15 %**

① Cena obejmuje materiał i robociznę w przypadku płaskiej działki oraz niewielkim zakresem prac ziemnych:

W cenie

\*zdjęcie warstwy wierzchniej i wykop - 1 dzień pracy koparki

\*warstwa pospółki o grubości 30 cm z zagęszczeniem

\* 1 przepust kanalizacja, woda i prąd

\*styrodur XPS 10 cm pod płytą i po obwodzie

\*zbrojenie według obliczeń wykonawcy

\*beton B25 W8 - grubość 25 cm

② Drewno certyfikowane, sortowane wytrzymałościowo; suszone komorowo oraz strugane

③ Kolor do wyboru z palety Koopmans IMPRA, dwukrotne malowanie według zaleceń producenta

④ Okna plastikowe firmy Budvar, dwuszybowe; kolor okleiny do wyboru

⑥ Wełna mineralna- współczynnik lambda 0,035

⑤ Zakup drzwi po stronie inwestora

⑦ Blachodachówka Pruszyński z podstawowych modeli, kolor i rodzaj przetłoczenia do wyboru

⑧ Instalacja elektryczna - maksymalnie do 50 punktów; każdy następny 120zł, trójfazowy 220 zł - kwota szacunkowa, do potwierdzenia do wykonaniu i weryfikacji liczby punktów oraz wykorzystanych materiałów; w tym koszt małej rozdzielni 1500zł

PUNKTY ELEKTRYCZNE

\*punkt pojedynczy - punkt świetlny, włącznik pojedynczy, gniazdko pojedyncze

\*punkt podwójny - włączniki schodowe, gniazdko podwójne

\*punkt potrójny - punkt trójfazowy, instalacje niskoprądowe: RTV, alarm, itp.

- ⑨ Instalacja wod.-kan. obejmuje wyprowadzenie pod prysznic, toaletę oraz umywalkę do podłączenia w łazience oraz trzy punkty w kuchni + ustalone dwa dodatkowe punkty, z wyprowadzeniem na zewnątrz; każdy następny punkt 240 zł - kwota szacunkowa, do potwierdzenia do wykonaniu i weryfikacji liczby punktów oraz wykorzystanych materiałów.
- ⑩ Kominek dachowy systemowy - odpowietrzenie kanalizacji