

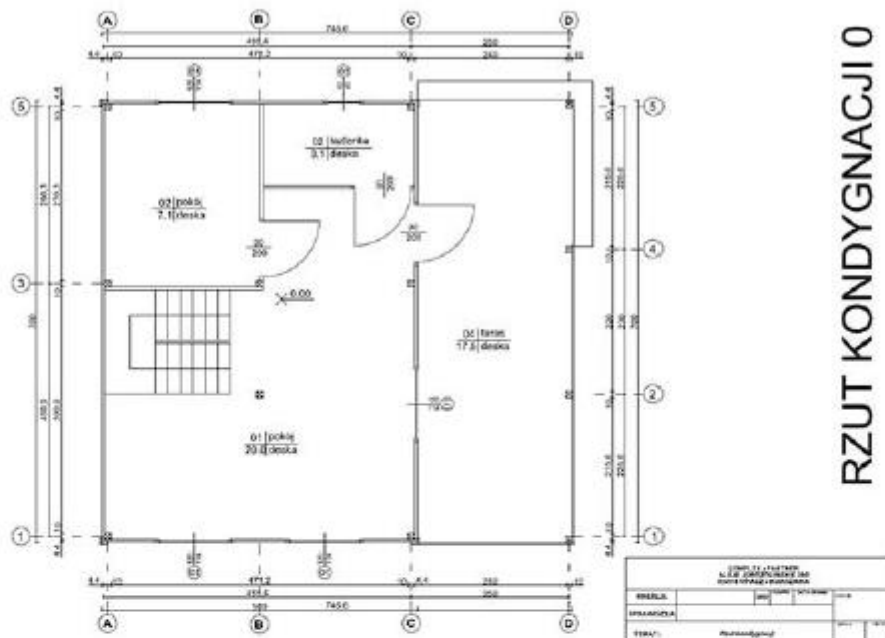
Projekt PSZCZÓŁKA

Powierzchnia użytkowa: 50m²



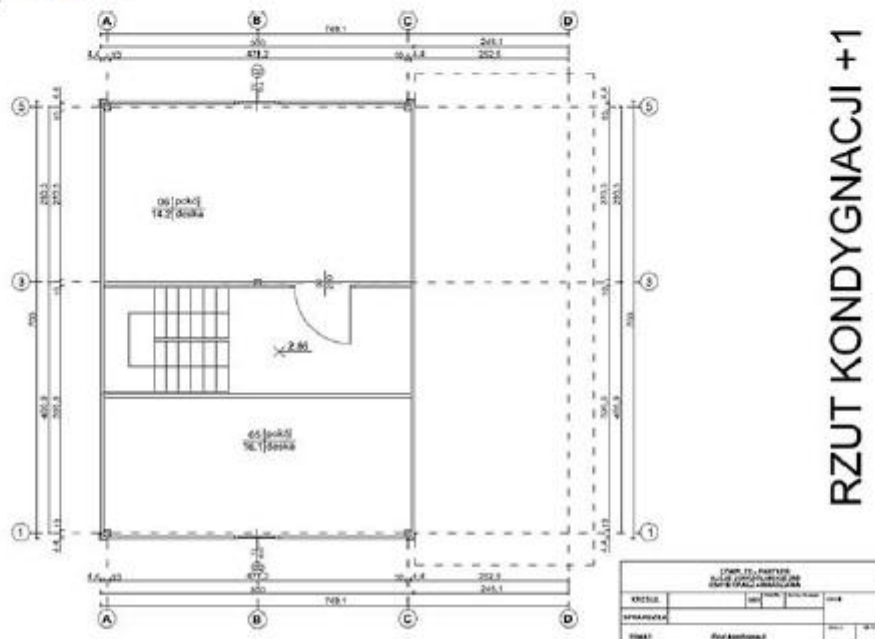
Projekt PSZCZÓŁKA

Rzut parteru



RZUT KONDYGNACJI 0

Rzut poddasza



RZUT KONDYGNACJI +1

PSZCZÓŁKA 35

- wysokość 5,7 m -

powierzchnia około 50 m²

Fundament - płyta fundamentowa ocieplona styrodurem 10 cm pod spodem płyty i po obwodzie Technologia wykonania płyty w oddzielnym pliku	24 850 zł	①
Szkielet z certyfikowanego drewna iglastego o wymiarach 45x145 mm	36 967 zł	②
Szkielet ścian wewnętrznych z drewna iglastego	6 059 zł	
Płyta GKF ognioodporna o grubości 12 mm - konstrukcja ścian zewnętrznych	7 487 zł	
Elewacja - tynk biały z klejem i siatką + płyta z włókien drzewnych Steico 6 cm + elementy elewacji drewnianej z deski 19 mm Przekrój ściany w oddzielnym pliku	25 310 zł	③
Komin stalowy do podłączenia kozy	7 500 zł	
Płyta OSB o grubości 22 mm - konstrukcja stropu	4 230 zł	
Okna według projektu - dwuszybowe - WYCENA BUDVAR	9 500 zł	④
Okna dachowe -	-	
Montaż drzwi zewnętrznych	900 zł	⑤
Pokrycie dachowe blachodachówką w wybranym kolorze + rynny stalowe	18 799 zł	⑦
Membrana zabezpieczająca na dachu i ścianach	4 944 zł	
SSZ, bez fundamentu	121 697 zł	
Ocieplenie dachu wełna mineralną 15 cm	6 102 zł	⑥
Ocieplenie ścian zewnętrznych wełna mineralną 15 cm	7 964 zł	⑥
Ocieplenie sufitu wełna mineralną 15 cm	2 960 zł	⑥
Ocieplenie ścian wewnętrznych wełną mineralną 10 cm	3 272 zł	⑥

Wykończenie ścian wewnętrznych - płyta GKF ognioodporna, bez szpachlowania	29 675 zł	
Ocieplona wylewka, ocieplenie styropianem o grubości 15 cm	6 300 zł	
Instalacja elektryczna - 50 punktów *	12 000 zł	⑧
Instalacja wodno-kanalizacyjna *	10 900 zł	⑨
Odpowietrzenie kanalizacji - 1 kominiek dachowy	2 000 zł	⑩
Rekuperacja - wentylacja mechaniczna	7 000 zł	
Prace do stanu deweloperskiego	88 173 zł	
Wykończenie połączeń płyt GKF - szpachlowanie	20 317 zł	
Schody proste, sosnowe - bez lakierowania	12 900 zł	
Taras z impregnowanej deski sosnowej, impregnowany - 18 m ²	7 020 zł	
Konstrukcja zadaszenia tarasu z pokryciem dachowym	14 728 zł	
	54 965 zł	

CAŁOŚĆ 289 685 zł

rabat
za przedpłatę 50% 8 691 zł

**CAŁOŚĆ
z rabatami 280 995 zł**

Podane ceny są cenami brutto z VAT 8%

Zapewniamy kompleksową organizację budowy

***Transport materiałów budowlanych**

***Wywóz śmieci i sprzątanie**

***Nocleg pracowników**

Niezbędne koszty organizacyjne wynoszą 3-5 % wartości inwestycji - rozliczane będą na podstawie faktur, do faktur doliczamy 15 %

- ① Cena obejmuje materiał i robociznę w przypadku płaskiej działki oraz niewielkim zakresem prac ziemnych:
W cenie
*zdjęcie warstwy wierzchniej i wykop - 1 dzień pracy koparki
*warstwa pospółki o grubości 30 cm z zagęszczeniem
* 1 przepust kanalizacja, woda i prąd
*styrodur XPS 10 cm pod płytą i po obwodzie
*zbrojenie według obliczeń wykonawcy
*beton B25 W8 - grubość 25 cm
- ② Drewno certyfikowane, sortowane wytrzymałościowo; suszone komorowo oraz strugane
- ③ Kolor do wyboru z palety Koopmans IMPRA, dwukrotne malowanie według zaleceń producenta
- ④ Okna plastikowe firmy Budvar, dwuszybowe; kolor okleiny do wyboru
Cena obejmuje montaż z pianowaniem oraz obróbkę taśmą montażową, obróbka drewniana i parapet za dopłatą 500 zł/okno
- ⑥ Wełna mineralna- współczynnik lambda 0,035
- ⑤ Zakup drzwi po stronie inwestora
- ⑦ Blachodachówka Pruszyński z podstawowych modeli, kolor i rodzaj przetłoczenia do wyboru
- ⑧ Instalacja elektryczna - maksymalnie do 50 punktów; każdy następny 120zł, trójfazowy 220 zł - kwota szacunkowa, do potwierdzenia do wykonaniu i weryfikacji liczby punktów oraz wykorzystanych materiałów; w tym koszt małej rozdzielni 1500zł
PUNKTY ELEKTRYCZNE
*punkt pojedynczy - punkt świetlny, włącznik pojedynczy, gniazdko pojedyncze
*punkt podwójny - włączniki schodowe, gniazdko podwójne
*punkt potrójny - punkt trójfazowy, instalacje niskoprądowe: RTV, alarm, itp.
- ⑨ Instalacja wod.-kan. obejmuje wyprowadzenie pod prysznic, toaletę oraz umywalkę do podłączenia w łazience oraz trzy punkty w kuchni + ustalone dwa dodatkowe punkty, z wyprowadzeniem na zewnątrz; każdy następny punkt 240 zł - kwota szacunkowa, do potwierdzenia do wykonaniu i weryfikacji liczby punktów oraz wykorzystanych materiałów
- ⑩Kominek dachowy systemowy Pruszyński - odpowietrzenie kanalizacji