

Projekt PRZEPIÓRKA

Powierzchnia użytkowa: 63m²



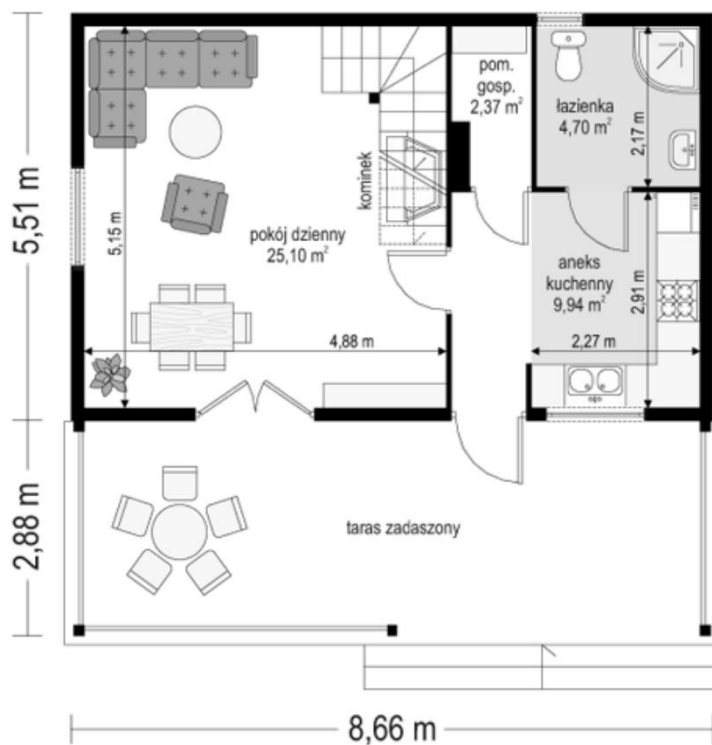
WOODPECKER SP. Z O.O. | www.domekidom.com

Tel. 505 096 765 info@domekidom.com

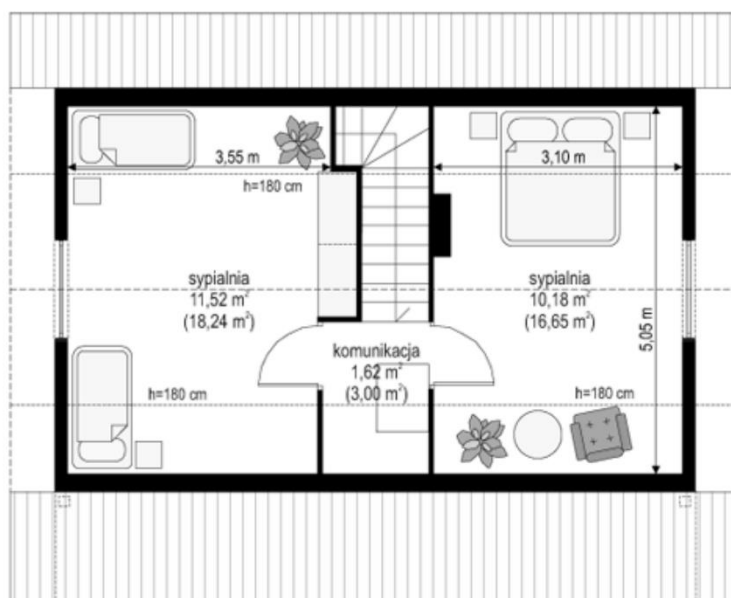
Adres ekspozycji domów drewnianych
Aleje Jerozolimskie 260 Warszawa Ursus

Projekt PRZEPIÓRKA

Rzut parteru



Rzut poddasza



PRZEPIÓRKA -

powierzchnia użytkowa 63 m²

Fundament - płyta fundamentowa ocieplona styrodurem 10 cm pod spodem płyty i po obwodzie Technologia wykonania płyty w oddzielnym pliku	30 483 zł	①
Szkielet z certyfikowanego drewna iglastego o wymiarach 45x145/195/220 mm	55 501 zł	②
Szkielet ścian wewnętrznych z drewna iglastego	10 599 zł	
Płyta GKF ognioodporna o grubości 12 mm - konstrukcja ścian zewnętrznych	9 088 zł	
Elewacja - tynk biały z klejem i siatką + płyta z włókien drzewnych Steico 10 cm + elementy elewacji drewnianej z deski 19 mm Przekrój ściany w oddzielnym pliku	36 351 zł	③
Komin murowany, systemowy, ocieplony	8 500 zł	
Płyta OSB o grubości 22 mm - konstrukcja stropu	5 763 zł	
Okna według projektu - trzyszybowe - WYCENA BUDVAR	20 470 zł	④
Okna dachowe - 1 sztuka	3 000 zł	
Montaż drzwi zewnętrznych	900 zł	⑤
Pokrycie dachowe blachodachówką w wybranym kolorze + rynny stalowe	39 171 zł	⑦
Deskowanie dachu płytą Steico Universal 35 mm nad częścią mieszkalną	6 929 zł	
Membrana zabezpieczająca na dachu i ścianach	7 381 zł	
SSZ, bez fundamentu	203 652 zł	
Ocieplenie dachu wełna mineralną 20 cm	15 373 zł	⑥
Docieplenie dachu - 5 cm	3 843 zł	⑥
Ocieplenie ścian zewnętrznych wełna mineralną 15 cm	9 666 zł	⑥
Ocieplenie sufitu wełna mineralną 15 cm	4 231 zł	⑥

Ocieplenie ścian wewnętrznych wełną mineralną 10 cm	5 451 zł	⑥
Wykończenie ścian wewnętrznych - płyta GKF ognioodporna, bez szpachlowania	45 674 zł	
Ocieplona wylewka, ocieplenie styropianem o grubości 15 cm	8 097 zł	
Instalacja elektryczna - 60 punktów *	17 300 zł	⑧
Instalacja wodno-kanalizacyjna *	14 500 zł	⑨
Odpowietrzenie kanalizacji - 1 kominiek dachowy	2 000 zł	⑩
Rekuperacja ścienna - wentylacja mechaniczna - kwota szacunkowa, do potwierdzenia po wyborze urządzeń	9 000 zł	
Prace do stanu deweloperskiego	135 135 zł	
Wykończenie połączeń płyt GKF - szpachlowanie	31 251 zł	⑪
Schody proste, sosnowe - bez lakierowania	13 900 zł	⑪
Taras z impregnowanej ciśnieniowo deski sosnowej, impregnowany - 25 m ²	12 500 zł	⑪
	57 651 zł	

CAŁOŚĆ **426 921 zł**
 rabat
 za przedpłatę 50 % 10 673 zł
CAŁOŚĆ
z rabatami **416 248 zł**

Podane ceny są cenami brutto VAT 8%

Zapewniamy kompleksową organizację budowy

***Transport materiałów budowlanych**

***Wywóz śmieci i sprząatanie**

***Nocleg pracowników**

**Niezbędne koszty organizacyjne wynoszą 3-5 % wartości inwestycji -
rozliczane będą na podstawie faktur, do faktur doliczamy 15 %**

① Cena obejmuje materiał i robociznę w przypadku płaskiej działki oraz niewielkim zakresem prac ziemnych:

W cenie

- *zdjęcie warstwy wierzchniej i wykop - 1 dzień pracy koparki
- *warstwa pospółki o grubości 30 cm z zagęszczeniem
- * 1 przepust kanalizacja, woda i prąd
- *styrodur XPS 10 cm pod płytą i po obwodzie
- *zbrojenie według obliczeń wykonawcy
- *beton B25 W8 - grubość 25 cm

② Drewno certyfikowane, sortowane wytrzymałościowo; suszone komorowo oraz strugane

③ Kolor tynku do wyboru z palety Ceresit
Kolor drewna do wyboru z palety Koopmans IMPRA, dwukrotne malowanie według zaleceń producenta

④ Okna plastikowe firmy Budvar, trzyszybowe; kolor okleiny do wyboru
Cena obejmuje montaż z pianowaniem oraz obróbkę taśmą montażową, obróbka drewniana i parapet zewnętrzny za dopłatą 500 zł/okno

⑥ Wełna mineralna- współczynnik lambda 0,035

⑦ Blachodachówka Pruszyński z podstawowych modeli, kolor i rodzaj przetłoczenia do wyboru

⑧ Instalacja elektryczna - maksymalnie do 60 punktów; każdy następny 120zł, trójfazowy 220 zł - kwota szacunkowa, do potwierdzenia do wykonaniu i weryfikacji liczby punktów oraz wykorzystanych materiałów
PUNKTY ELEKTRYCZNE

- *punkt pojedynczy - punkt świetlny, włącznik pojedynczy, gniazdko pojedyncze
- *punkt podwójny - włączniki schodowe, gniazdko podwójne
- *punkt potrójny - punkt trójfazowy, instalacje niskoprądowe: RTV, alarm, itp

⑨ Instalacja wod.-kan. obejmuje wyprowadzenie pod prysznic, toaletę oraz umywalkę do podłączenia w łazience oraz trzy punkty w kuchni + ustalone dwa dodatkowe punkty, z wyprowadzeniem na zewnątrz; każdy następny punkt 240 zł - kwota szacunkowa, do potwierdzenia do wykonaniu i weryfikacji liczby punktów oraz wykorzystanych materiałów

⑩ Kominiek dachowy systemowy Pruszyński - odpowietrzenie kanalizacji

⑪ Kwoty szacunkowe, do potwierdzenia wykonania szpachlowania według standardu wykonawcy oraz wyborze ostatecznego rozmiaru i wyglądu schodów, tarasów, balkonów i barier

Podana cena obowiązuje przy wyborze projektu typowego realizowanego według dokumentacji posiadanej przez wykonawcę; w szczególności dotyczy: wielkości i rozmieszczenia okien, wysokości kondygnacji i wysokości całkowitej budynku, rozmieszczenia punktów instalacyjnych, wzmocnień w ścianach zewnętrznych do punktowych wyższych obciążeń ściany - dokumentacja ta zostanie przedstawiona inwestorowi.