

Projekt **ALIGATOR**

Powierzchnia użytkowa: 50m²



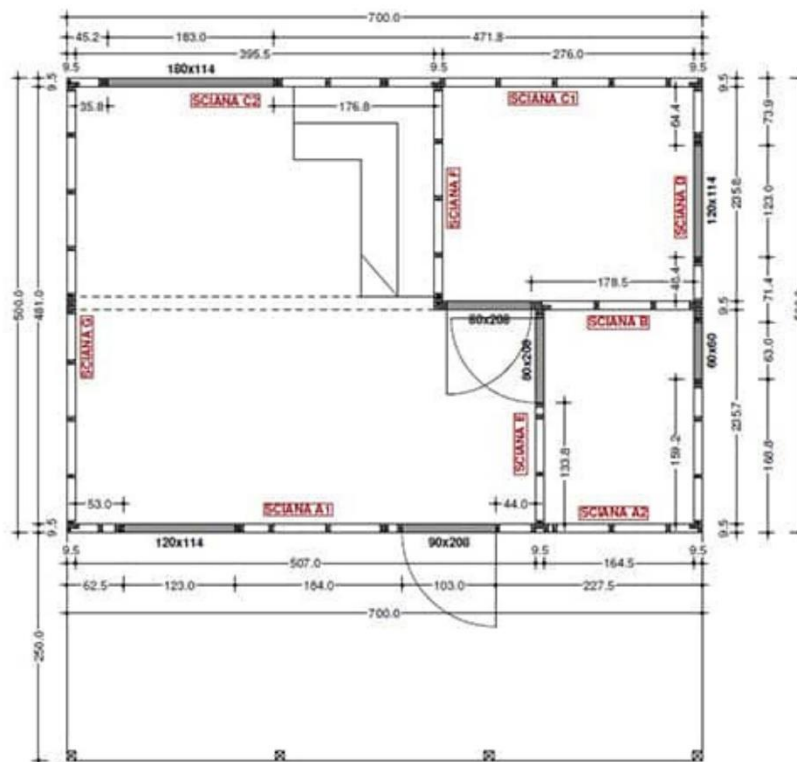
WOODPECKER SP. Z O.O. | www.domekidom.com

Tel. 505 096 765 BIURO 882 418 467 MAIL: info@domekidom.com

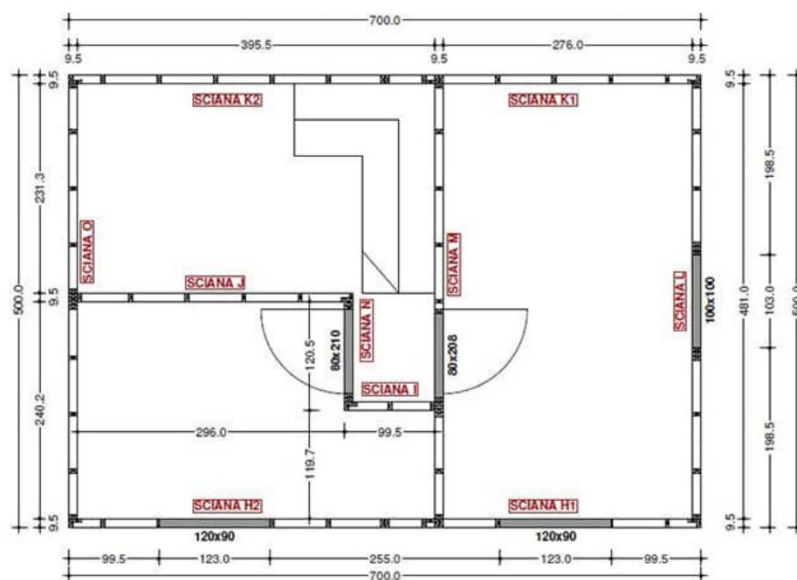
Adres ekspozycji domów drewnianych
Aleje Jerozolimskie 260 Warszawa Ursus

Projekt **ALIGATOR**

Rzut parteru



Rzut poddasza



WOODPECKER SP. Z O.O. | www.domekidom.com

Tel. 505 096 765 BIURO 882 418 467 MAIL: info@domekidom.com

Adres ekspozycji domów drewnianych
Aleje Jerozolimskie 260 Warszawa Ursus

ALIGATOR

wysokość 5 m -

powierzchnia około 50 m²

Fundament - płyta fundamentowa ocieplona styrodurem 10 cm pod spodem płyty i po obwodzie Technologia wykonania płyty w oddzielnym pliku	24 850 zł	①
Szkielet z certyfikowanego drewna iglastego o wymiarach 45x145/195/220 mm	34 448 zł	②
Szkielet ścian wewnętrznych z drewna iglastego	6 142 zł	
Płyta GKF ognioodporna o grubości 12 mm - konstrukcja ścian zewnętrznych	6 268 zł	
Elewacja - tynk biały z klejem i siatką + płyta z włókien drzewnych Steico 6 cm + elementy elewacji drewnianej z deski 19 mm Przekrój ściany w oddzielnym pliku	23 385 zł	③
Komin stalowy do podłączenia kozy	7 500 zł	
Płyta OSB o grubości 22 mm - konstrukcja stropu	3 388 zł	
Okna według projektu - dwuszybowe - WYCENA BUDVAR	9 929 zł	④
Okna dachowe -	-	
Montaż drzwi zewnętrznych	900 zł	⑤
Pokrycie dachowe blachodachówką w wybranym kolorze + rynny stalowe	20 679 zł	⑦
Membrana zabezpieczająca na dachu i ścianach	4 469 zł	
SSZ, bez fundamentu	117 108 zł	
Ocieplenie dachu wełna mineralną 15 cm	6 102 zł	⑥
Ocieplenie ścian zewnętrznych wełna mineralną 15 cm	6 667 zł	⑥
Ocieplenie sufitu wełna mineralną 15 cm	2 528 zł	⑥

Ocieplenie ścian wewnętrznych wełną mineralną 10 cm	3 159 zł	⑥
Wykończenie ścian wewnętrznych - płyta GKF ognioodporna, bez szpachlowania	27 226 zł	
Ocieplona wylewka, ocieplenie styropianem o grubości 15 cm	6 950 zł	
Instalacja elektryczna - 50 punktów *	13 000 zł	⑧
Instalacja wodno-kanalizacyjna *	11 900 zł	⑨
Odpowietrzenie kanalizacji - 1 kominiek dachowy	2 000 zł	⑩
Rekuperacja ścienna - wentylacja mechaniczna <i>kwota do potwierdzenia po wybraniu urządzeń</i>	7 000 zł	
Prace do stanu deweloperskiego	85 532 zł	
Wykończenie połączeń płyt GKF - szpachlowanie	18 628 zł	⑪
Schody proste, sosnowe - bez lakierowania	12 900 zł	⑪
Lukarna podwójna - dwa okna 120x90	12 900 zł	
Taras z impregnowanej ciśnieniowo deski sosnowej, impregnowany - 18 m ²	9 000 zł	⑪
Konstrukcja zadaszenia tarasu z pokryciem dachowym	18 900 zł	⑪
	72 328 zł	

CAŁOŚĆ 300 818 zł

rabat
za przedpłatę 50 % 9 025 zł

**CAŁOŚĆ
z rabatami 291 793 zł**

Podane ceny są cenami brutto VAT 8%

Zapewniamy kompleksową organizację budowy

***Transport materiałów budowlanych**

***Wywóz śmieci i sprząatanie**

***Nocleg pracowników**

Niezbędne koszty organizacyjne wynoszą 3-5 % wartości inwestycji

- rozliczane będą na podstawie faktur, do faktur doliczamy 15 %

① Cena obejmuje materiał i robociznę w przypadku płaskiej działki oraz niewielkim zakresem prac ziemnych:

W cenie

*zdjęcie warstwy wierzchniej i wykop - 1 dzień pracy koparki

*warstwa pospółki o grubości 30 cm z zagęszczeniem

* 1 przepust kanalizacja, woda i prąd

*styrodur XPS 10 cm pod płytą i po obwodzie

*zbrojenie według obliczeń wykonawcy

*beton B25 W8 - grubość 25 cm

② Drewno certyfikowane, sortowane wytrzymałościowo; suszone komorowo oraz strugane

③ Kolor tynku do wyboru z palety Ceresit

Kolor do wyboru z palety Koopmans IMPRA,

dwukrotne malowanie według zaleceń producenta

④ Okna plastikowe firmy Budvar, dwuszybowe;

kolor okleiny do wyboru.

Cena obejmuje montaż z pianowaniem oraz obróbkę taśmą montażową i tynkiem oraz parapet zewnętrzny, obróbka drewniana 500 zł/okno

⑥ Wełna mineralna- współczynnik lambda 0,035

⑤ Zakup drzwi po stronie inwestora

⑦ Blachodachówka Pruszyński z podstawowych modeli, kolor i rodzaj przetłoczenia do wyboru

⑧ Instalacja elektryczna - maksymalnie do 50 punktów; każdy następny 120zł, trójfazowy 220 zł - kwota szacunkowa, do potwierdzenia do wykonaniu i weryfikacji liczby punktów oraz wykorzystanych materiałów; w tym koszt małej rozdzielni 1500zł

PUNKTY ELEKTRYCZNE

*punkt pojedynczy - punkt świetlny, włącznik pojedynczy, gniazdko pojedyncze

*punkt podwójny - włączniki schodowe, gniazdko podwójne

*punkt potrójny - punkt trójfazowy, instalacje niskoprądowe: RTV, alarm, itp.

⑨ Instalacja wod.-kan. obejmuje wyprowadzenie pod prysznic, toaletę oraz umywalkę do podłączenia w łazience oraz trzy punkty w kuchni + ustalone dwa dodatkowe punkty, z wyprowadzeniem na zewnątrz; każdy następny punkt 240 zł - kwota szacunkowa, do potwierdzenia do wykonaniu i weryfikacji liczby punktów oraz wykorzystanych materiałów

⑩Kominek dachowy systemowy Pruszyński - odpowietrzenie kanalizacji

⑪ Kwoty szacunkowe, do potwierdzenia po wykonaniu szpachlowania według standardu wykonawcy oraz wyborze ostatecznego rozmiaru i wyglądu schodów, tarasów, balkonów i barier